

## Informationen zum Erdgas-Wärme-Preisbremsengesetz – EWPPBG

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

hiermit möchten wir Sie darüber informieren, dass die Bundesregierung in Umsetzung des Endberichts der Expertenkommission Gas und Wärme in einem weiteren Schritt nach der Dezember-Soforthilfe das „**Gesetz zur Einführung von Preisbremsen für leitungsgebundenes Erdgas und Wärme**“ (Erdgas-Wärme-Preisbremsengesetz – EWPPBG)“ verabschiedet hat, welches am 24.12.2022 in Kraft getreten ist.

Hierdurch wird eine Entlastung der Kunden von Wärmeversorgungsunternehmen und der Erdgaslieferanten vorgenommen. Die Entlastung wird aus Mitteln des Bundes (sog. „Abwehrschirm“) finanziert.

Entlastungen werden ab dem 01.03.2023 rückwirkend für den Zeitraum ab dem 01.01.2023 gewährt. Entlastungen, die wir als Ihr Vermieter erhalten, werden wir in der jährlichen Betriebskostenabrechnung an Sie weitergeben. Die Preisbremse gilt nach aktuellem Stand vorbehaltlich einer Verlängerung durch die Bundesregierung zunächst bis zum 31.12.2023.

Unser Wärmeversorgungsunternehmen hat in den Abschlagsberechnungen für das Jahr 2023, welche die WOBAG als Ihr Vermieter zahlt, die Entlastungsbeträge bereits berücksichtigt.

Die endgültige Entlastung werden wir in der Betriebskostenabrechnung für die Abrechnungsperiode vom 01.01. - 31.12.2023 gesondert ausweisen und entsprechend berücksichtigen. Ein etwaiger Erstattungsbetrag wird Ihnen dann nach Abrechnungserstellung Mitte 2024 zeitnah gutgeschrieben.

**Wenn Sie die Höhe der aktuell durch Sie gezahlten Vorauszahlungen für das Jahr 2023 beibehalten möchten, müssen Sie nichts weiter unternehmen.** Die Höhe der Vorauszahlungen für das Jahr 2023 werden wir mit der Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2022 Mitte dieses Jahres **automatisch anpassen**.

Wenn Sie die Vorauszahlungen jedoch bereits früher reduzieren möchten, können Sie dies uns entsprechend mitteilen. Wir empfehlen nach den jetzigen Erkenntnissen die Reduzierung um **maximal 20 %** der aktuell von Ihnen geleisteten **Heizkostenvorauszahlungen**. In diesem Fall wenden Sie sich bitte an unsere Mitarbeiterinnen Frau Sylla und Frau Seidenfaden.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre WOBAG