

Wir
wünschen Ihnen
*Fröhliche
Ostern!*



WOHNEN. WOHLFÜHLEN.

WOBAG.

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SÖMMERDA / THÜRINGEN eG

*Frühlings*AKTION 2021



Endspurt Vertreterwahlen 2021

Sicherheitsanforderungen im Keller

Aktuelles aus der Fremdverwaltung



MIETERMAGAZIN
ZU HAUSE

2021

AUSGABE 01

MÄRZ 2021

25. JAHRGANG

Es geht schon wieder los...

Ja, das wäre schön! Wenn es doch nur so wäre! Rückkehr zur Normalität anstatt Rückkehr zum Lockdown, dritte Welle... Auf diese drohenden Wiederholungen würden wir alle gern verzichten!

Vor einem Jahr waren wir optimistisch, das bis dato unbekannte Virus zu besiegen. Mit mancherlei Anstrengungen und organisatorischen sowie technischen Veränderungen haben wir uns durch die Beschränkung des Alltags manövriert und den Geschäftsbetrieb weitestgehend aufrechterhalten, alle notwendigen Geschäftsprozesse fristgerecht abgewickelt und auch für Sie, unsere Mitglieder, die Beeinträchtigungen so gering wie möglich gehalten. Doch aktuell wissen wir nicht, wann wir zur Normalität zurückkehren können.

Konzentrieren wir uns deshalb auf das, was wir in diesem Jahr für die Genossenschaft voranbringen wollen:

Zunächst wäre da unser neues großes Bauvorhaben: der Umbau unserer Immobilie in der Poststraße 2 in Sömmerda von der gewerblichen Nutzung (zuletzt Agen-

tur für Arbeit) zu Wohnraum mit insgesamt 42 Wohnungen, davon drei Penthaus-Wohnungen, nebst Ansiedlung eines Pflegedienstes mit einer Tagesbetreuung sowie einer Wohngruppe mit acht Plätzen. Ein anspruchsvolles Vorhaben, zu welchem wir nach fast einem halben Jahr am 21.12.2020 die auf den 18.12.2020 ausgestellte Baugenehmigung erhalten haben. Am 16.03.2021 haben wir mit der Entkernung begonnen. Wenn dann alles planmäßig läuft, hoffen wir Ende 2022 der Fertigstellung entgegenzusehen zu können. Näheres hierzu finden Sie im Heft.

Los geht es auch mit dem Anbau von sechs Aufzugsanlagen an zwei unserer Wohnanlagen in der Thomas-Müntzer-Straße. Im Ergebnis wollen wir sicherstellen, dass zum Jahresende sechzig Wohnungen barrierearm erreicht werden können, insbesondere durch einen Aufzugshalt auf der Wohnungsebene.

Und los ging es auch bereits mit den Strangsanierungen in der Kölledaer Str. 13-16 sowie 17-20. Hier werden in zwei weiteren Bauabschnitten nochmals in achtzig Wohnungen die Wasser- und Abwasserleitungen sowie die Elektroinstallation, die Abluft und die

Brandabschottung erneuert. Ein logistischer wie auch finanzieller Kraftakt für die Zukunftsfähigkeit unserer Immobilie.

Sie sehen, alles in allem blicken wir optimistisch in die Zukunft und sind in unserem Tatendrang ungebrochen. Lassen wir es also in diesem Sinne „schon wieder losgehen“ und die dunklen Wolken am Horizont vertreiben.

Wir wünschen Ihnen zunächst Frohe Osterfeiertage mit einer ambitionierten

„Suche auf Abstand“ und ganz viel Zuversicht, dass sich im Laufe des Jahres doch noch alles zum Guten wenden wird.

Viel Spaß bei der Lektüre wünschen Ihnen Ihre Vorstände

Peter Artes & Frank Richter

Sven Frankenberger
Trockenbau & Innenausbau
An der Wassermühle 12
99628 Buttstädt
Tel.: 036373 / 59 44 04
Mobil: 0172 / 90 35 513
E-Mail: svenfrankenberger@web.de

Anzeige

Herausgeber:
Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG
Straße der Einheit 14 - 16 | 99610 Sömmerda
Telefon: 0 36 34 / 33 77 - 0
Telefax: 0 36 34 / 33 77 - 10
info@wobagsoemmerda.de | www.wobagsoemmerda.de

Gestaltung & Layout:
manix-at-work.de // Werbeagentur

Erscheinung:
März 2021

Inhalt:
Frank Richter (Vorstand), Peter Artes (Vorstand)

Redaktion:
WOBAG

Auflage:
4.000 Stk., kostenfrei

Bildnachweise:
manix-at-work.de // Werbeagentur,
Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG,
Freepik.com

ANSPRECHPARTNER WIR SIND FÜR SIE DA!

Zentrale	
Frau Beyer	3377 - 0
Vorstand	
Frank Richter	3377 - 11
Peter Artes	3377 - 11
Vorstandssekretariat	
Ilona Kröhl	3377 - 11
Abteilung Wohnungswesen	
Teamleitung	
Claudia Brandt	3377 - 40
Vermietung	
Christoph Ciesla	3377 - 50
Objektmanagement	
Saskia Kühn	3377 - 41
Susanne Schmidt	3377 - 42
Max Pfob	3377 - 43
Technik	
Jan Kuttig	3377 - 44
Regiehandwerker	
Christian Palm	3377 - 46
Abteilung Finanzen / Fremdverwaltung	
Teamleitung/Prokurist	
Katharina Naumann	3377 - 70
Betriebskosten	
Julia Seidenfaden	3377 - 72
Mieten-/Mitgliederbuchhaltung	
Kathrin Sylla	3377 - 73
Fremdverwaltung	
Cornelia Reichardt	3377 - 74
Stefanie Thomas	3377 - 75

PARKKARTEN 2021



Es sind noch „Restkarten“ erhältlich!

Mit Beginn des neuen Jahres erfolgte der Parkkartenverkauf für die Anwohner der Parkzone „B“ in der Straße des Friedens/ Albert-Schweitzer-Straße.

Das Parken in den Parkzonen der genannten Bereiche ist weiterhin nur für Besitzer der WOBAG/WGS-Parkkarten erlaubt!

Wenn Sie beabsichtigen, dort zu parken, sollten Sie Ihre gültige Jahreskarte gut sichtbar im Fahrzeug auf dem Armaturenbrett auslegen. Wir werden selbstverständlich auch 2021 im Interesse der Erwerber der Parkkarten regelmäßige Kontrollen durchführen und gegen Falschparker rechtlich vorgehen.

Die Gebühr der Jahresparkkarte beträgt auch im neuen Jahr unverändert **31,20 EUR** und ist bei der Abholung in **bar** zu begleichen.

Die Parkkarten sind in diesem Jahr pandemiebedingt nur nach persönlicher Terminabstimmung mit unserem zuständigen Mitarbeiter, Herrn Ciesla in unserer Geschäftsstelle erhältlich.



www.wobagsoemmerda.de
E-Mail: info@wobagsoemmerda.de



ENDSPURT VERTRETERWAHLEN 2021

Vorbereitungen sind angelaufen

In Vorbereitung auf die in diesem Jahr stattfindenden Vertreterwahlen fand am 16.02.2021 die erste Sitzung des Wahlvorstandes statt, in der zunächst die Wahl des Vorsitzenden des Wahlvorstandes (Herr Rebettge), dessen Stellvertreter (Herr Zimmerhäkel) sowie des Schriftführers (Herr Artes) vorgenommen wurde.

Im Anschluss wurden gemäß der gültigen Wahlordnung die notwendigen Beschlüsse gefasst. So hat der Wahlvorstand sich wie in den bereits vorangegangenen Wahlverfahren wieder für die Briefwahl entschieden sowie die Zahl der Wahlbezirke und die Anzahl der dort zu wählenden Vertreter und Ersatzvertreter festgelegt.

Nach der erfolgten Bekanntmachung zur Wahl im Amtsblatt der Stadt Sömmerda am 24.02.2021 sowie auf unserer Internetseite wurde die Liste der wahlberechtigten Mitglieder in der Geschäftsstelle der WOBAG ausgelegt und jedes Mitglied konnte entsprechend seines Wahlbezirkes bis zum 03.03.2021 Kandidaten für eine Wahl zum Vertreter vorschlagen.



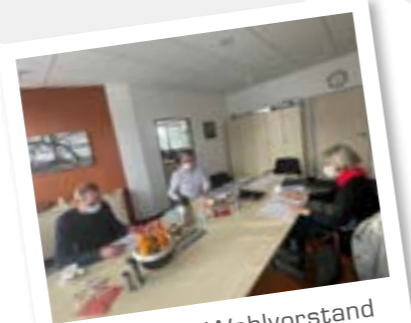
Im weiteren Verlauf wurden in der zweiten Sitzung des Wahlvorstandes am 10.03.2021 die eingereichten Wahlvorschläge geprüft, so dass diese dann zur Einsicht in der Geschäftsstelle ausgelegt werden konnten.

In der Zeit vom 17.03.-19.03.2021 wurden die Briefwahlunterlagen an die stimmberechtigten Mitglieder versandt. Die eigentliche Briefwahl findet in der Zeit vom 22.03.-08.04.2021 statt.

In der dritten Sitzung des Wahlvorstandes am 12.04.2021 werden dann die Stimmen ausgezählt und das Ergebnis der Vertreterwahlen festgestellt. Nach Annahme der Wahl durch die Kandidaten sind die Vertreter und Ersatzvertreter offiziell gewählt

und üben ihr Amt erstmals nach dem Ende der diesjährigen Vertreterversammlung für die nächsten 5 Jahre aus. Die Liste der gewählten Vertreter und Ersatzvertreter wird ab 26.04.2021 für 14 Tage in der Geschäftsstelle der Genossenschaft zur Einsicht ausgelegt.

Wir hoffen auf eine rege Teilnahme an den Vertreterwahlen, damit die Interessen der Mitglieder ausreichend berücksichtigt werden können.



2. Sitzung Wahlvorstand



AUFGEPASST!

Mit uns durch die Stadt und den Landkreis Sömmerda

Haben Sie ihn schon entdeckt? Wen? Den Bus der Verwaltungsgesellschaft des ÖPNV Sömmerda mbH mit den Motiven unserer Image-Kampagne.

Damit wollen wir nicht nur auf unser umfangreiches Wohnungsangebot aufmerksam machen, sondern auch neue Mitglieder für unsere Genossenschaft gewinnen und unsere Präsenz im Landkreis steigern.

Geben Sie acht liebe Mieter... vielleicht sehen Sie uns bald an sich vorbeifahren!





Planungsentwurf (Firma PHLOX): Thomas-Müntzer-Straße 39 - 49



Planungsentwurf (Firma PHLOX): Thomas-Müntzer-Straße 51 - 61



Giebelentwurf (Firma PHLOX)

ENDLICH GEHT ES LOS...

Thomas-Müntzer-Str.

Nach Erhalt der erforderlichen Baugenehmigungen für unsere geplanten Großprojekte – den Anbau von jeweils 3 Aufzügen in der Thomas-Müntzer-Straße 39-49 und 51-61 sowie den Komplettumbau der Poststraße 2 – liegen nun sämtliche Angebote für die ersten wichtigen Baugewerke vor.

Der Anbau der 3 Außenaufzüge in der Thomas-Müntzer-Str. 51, 55 und 59 wird bereits Anfang Mai 2021 mit vorbereitenden Arbeiten am Wohngebäude starten.

Ab 21.06.2021 beginnen die Arbeiten im Gebäude. Die ersten Maßnahmen fangen im Hauseingang der Nr. 51 an und zeitversetzt nach 2 Wochen bzw. 4 Wochen später mit den Hausnr. 55 und 59. In diesem Zeitraum werden die alten Treppenläufe abgebrochen und die neuen vorgefertigten Treppen eingesetzt. Im Zuge der Vorbereitung wird die Zuwegung zum Gebäude tem-

porär verändert und es ergeben sich auch einige Einschränkungen für die Bewohner. Briefkasten und Klingelanlage werden versetzt und schließlich werden die alten Treppenhäuser abgebrochen. Dann wird es erforderlich, dass alle betroffenen Mieter für maximal 14 Tage aus ihrer Wohnung ausziehen.

Die Organisation wird uns und die Mieter vor große Herausforderungen stellen, die wir nur gemeinsam meistern können. Wir sind bestrebt und bemüht, für alle die bestmögliche Lösung zu finden, damit die Baumaßnahme zügig

und erfolgreich abgeschlossen werden kann und sich die unvermeidlichen Beeinträchtigungen für alle Beteiligten in Grenzen halten.

Nach der Auswertung der Ausschreibungsergebnisse konnten alle Gewerke erfolgreich vergeben und die betreffenden Firmen vertraglich gebunden werden. Damit steht einer planmäßigen und zielgerichteten Umsetzung des Vorhabens nichts mehr im Wege. Beginnen wird mit den Rohbauarbeiten die Firma **Ersa-Bau** aus Sömmerda. Die Aufzugsanlagen kommen von der Firma **MW-Aufzüge** aus Bad Tennstedt und den Schlusstrich - im wahrsten Sinne des Wortes - wird die Firma **Ziegenhorn** aus Kölleda mit dem Fassadenanstrich liefern. Alle Beteiligten hier aufzuführen, würde den Rahmen sprengen. Gerne geben wir Ihnen aber diesbezüglich Auskunft und wünschen allen Firmen, aber auch unseren Mitgliedern und Mietern ein erfolgreiches Miteinander und gutes Gelingen dieses anspruchsvollen Vorhabens.

Der 2. Bauabschnitt in der Thomas-Müntzer-Straße 39-49 beginnt voraussichtlich dann Anfang Juni und wird analog realisiert. Genaue Informationen zum Bauablauf erhalten unsere dort wohnenden Mieter zeitnah.

Poststraße 2

Auch mit diesem Bauprojekt konnten wir nun endlich – nach erteilter Baugenehmigung vom 18.12.2020 – beginnen. Mitte März beginnen die ersten Entkernungsarbeiten, welche bis Ende Mai abgeschlossen sein sollen. Danach starten die Rohbauarbeiten im Inneren des Gebäudes mit konstruktiven Eingriffen in die bestehende Bausubstanz. Am Ende hoffen wir attraktiven Wohnraum nach unseren Vorstellungen geschaffen zu haben.

Besonders gespannt sind wir auf das neue Erscheinungsbild des gesamten Gebäudes, von der neu strukturierten Fassade über das große helle Foyer und die attraktiven Außenanlagen bis hin zu den Balkon-Anbauten, den neuen Wohnungen auf dem Dach, der modernen Aufzugsanlage und den neuen Räumlichkeiten für eine Tagespflege und Pflege.

Über den aktuellen Baufortschritt werden wir Sie jederzeit auf unserer Internetseite und in unserem Mietermagazin informieren.

Sollten sich keine Verzögerungen im Bauablauf ergeben, rechnen wir mit Fertigstellung aller Umbau-

arbeiten und der Bezugsfertigkeit der 42 neuen Wohnungen zum Ende des Jahres 2022. Bleiben Sie neugierig und seien Sie gespannt!

PHLOX

PHLOX Architekt und Ingenieur GmbH
Eisfeld 5, 99423 Weimar | Tel.: 03643 847880

Anzeige

MW - Aufzüge
GmbH
Planung-Service

Personenaufzüge • Lastenaufzüge
PKW-Aufzüge • Treppenlifte
Behindertenplattformen • Hebebühnen

Bahnhofstraße 16, 99955 Bad Tennstedt
Tel.: 036041 133 9418 • Fax: 036041 133 9420
Mobil: 0 173/3749873

www.mw-aufzuege.de • E-Mail: info@mw-aufzuege.de

Anzeige

ersabau
INGENIEURBETRIEB SÖMMERDA

Am Oberwege 17, Sömmerda

Tel.: 03634 68920

E-Mail: kontakt@ersa-bau.de

www.ersa-bau.de

Anzeige





SICHERHEITSANFORDERUNGEN IM KELLER

Im Notfall zu wissen, wo sich ein Ausweg befindet, kann Leben retten.

Fluchtwege sind im Brandfall ein wichtiger Bestandteil, um Personen retten und helfen zu können. Sie dienen in der Regel dazu, schnell einen Ausweg aus einer gefährlichen Situation zu ermöglichen. Dabei kann ein Fluchtweg durchs Treppenhaus, Fenster, Türen oder auch übers Dach sowie durch Keller oder Tiefgarage führen. Bau- und Brandschutzvorschriften für Wohnhäuser schreiben daher vor, dass ein Fluchtweg vorhanden und als solcher bekannt sein muss. Die für einen Fluchtweg geltenden Vorschriften, sollen auch sicherstellen, dass neben dem Verlassen des Gebäudes auch der Zugang für Rettungskräfte gewährleistet werden kann. Vermieter und Mieter müssen diese Vorschriften einhalten.

Der ausgewiesene Fluchtweg darf nicht verstellt sein und muss immer freigehalten werden. Ist das Treppenhaus Fluchtweg, dürfen die Türen, die sich hier eventuell befinden, nicht abgeschlossen sein. In der Regel wird

hier ein sogenanntes Panikschloss verbaut. Dies ermöglicht das Verlassen des Gebäudes ohne Schlüssel, während von außen üblicherweise kein Zugang möglich ist.

In dem Zusammenhang kommt es häufig zu Fragen von Mietern rund um den Versicherungsschutz und deren Sorge um ihr in den Kellerboxen gelagertes Eigentum bei nicht abgeschlossenen Haus- und Kellergangtüren. Diese sind unberechtigt! **Eine Hausratversicherung des Mieters schützt bzw. versichert nicht nur die eigene Wohnung gegen Einbruchdiebstahl, sondern auch den eigenen, zur Wohnung gehörenden Kellerraum.** Hier ist es lediglich wichtig, dass dieser eigene **Keller verschlossen bzw. mit einem üblichen Schloss** gesichert ist. Es ist daher völlig unkritisch, ob eine Zugangstür vom Hausflur zum Kellerbereich unverschlossen ist. Die Hausratversicherung prüft, ob Einbruchspuren am eigenen Keller ersichtlich sind.

Fahrräder, welche im eigenen Keller abgestellt sind, genießen ebenfalls vollen Versicherungsschutz bei der Hausratversicherung. Sollte das Fahrrad an einem anderen Ort abgestellt werden, z.B. im Fahrradraum, vor dem Haus oder im Innen-



hof, so lohnt sich ein Blick in die Versicherungspolice. Hier sollte der Punkt „Fahrraddiebstahl außerhalb des eigenen Kellers“ mit geregelt sein. Wichtig ist in jedem Falle, dass das Fahrrad mit einem Schloss gesichert war. Einige Versicherungen nehmen dafür einen Zusatzbeitrag.

TVD Direkt – der Versicherungspartner der Thüringer Wohnungswirtschaft und Servicedienstleister für Mieter – bietet eine Hausratversicherung, in der ohne Extrakosten Fahrräder rund um die Uhr außerhalb vom Keller mit-versichert sind und das Ganze sogar bis 10.000,- Euro. Informieren Sie sich gern und berechnen Sie Ihr persönliches Angebot unter:

www.tvd-direkt.de

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie gern an: 0361 – 262 40 0.



Warnung vor Kellereinbrüchen



Nach vermehrten Kellereinbrüchen bittet die
Polizeiinspektion Sömmerda um Beachtung
folgender Hinweise:

- Lagern Sie keine wertintensiven Gegenstände in Kellerräumen.
- Fahrräder sollten im Keller angeschlossen werden.
- Schützen Sie ihre Kellerbox vor neugierigen Blicken.
- Verwenden Sie geeignete Sicherungstechnik an der Kellertür. Die Polizeiliche Beratungsstelle informiert Sie gerne.
- Achten Sie auf eine geschlossene (nicht verschlossene) Hauseingangstür.
- Wenn es klingelt, überzeugen Sie sich, wer vor der Haustür steht.
- Verhindern Sie, dass Fremde das Haus betreten, wenn Sie das Haus verlassen.
- Treffen Sie unbekannte Personen im Haus an, sprechen Sie diese offensiv an. Prägen Sie sich ihr äußeres Erscheinungsbild ein.
- Zögern Sie nicht, bei verdächtigen Wahrnehmungen die Polizeiinspektion Sömmerda unter **3360** zu informieren oder den **Polizeinotruf 110** zu wählen.
- Im Falle eines Kellereinbruchs: Sorgen Sie dafür, dass der Tatort nicht betreten o. verändert wird. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Polizeiinspektion Sömmerda.
Rufnummer: 03634/336-111



EIGENTÜMERVERSAMMLUNGEN – AUCH ONLINE?

Die diesjährigen Eigentümerversammlungen stellen uns abermals vor große Herausforderungen. Als Verwalter Ihrer Eigentumswohnanlage steht für uns die Frage im Vordergrund: **Wie können wir in diesem Jahr Ihre Eigentümerversammlungen durchführen?**

Durch die Reform des Wohnungseigentumsgesetzes – hiervon haben wir bereits in unserer letzten Ausgabe berichtet – gehen mit der neuen Versammlungsphase einige Veränderungen einher. Wichtigste und wahrscheinlich auch interessanteste Änderung ist die Möglichkeit, dass Eigentümer künftig per virtueller Zuschaltung an ihrer Eigentümerversammlung teilnehmen können. Durch die noch anhaltenden Einschränkungen des Infektionsschutzes arbeiten wir derzeit mit Hochdruck daran, Ihnen diesen Komfort in einer professionellen Art und Weise anbieten zu können. Als Eigentümer werden Sie nichts

weiter als ein Smartphone, ein Tablet oder einen Computer mit Kamera benötigen.

Sie sehen, dass die moderne Technik auch neue Wege in der WEG-Verwaltung eröffnet. Damit Sie aber, insbesondere in Gemeinschaften mit mehr als 40 Versammlungsteilnehmern, weiterhin die Gewissheit haben können, dass Ihre Eigentümerversammlung nicht der Öffentlichkeit preisgegeben wird, erfordert diese Art der Versammlung besondere Regeln zur Einhaltung der rechtlichen Vorschriften. Deshalb entscheidet jede Gemeinschaft für sich, ob und zu welchen Bedingungen sie eine virtuelle Zuschaltung gestattet. Hierzu haben wir bereits seit November des letzten Jahres an diversen Online-Schulungen mit Anwälten, Datenschützern und weiteren Fachleuten auf diesem Gebiet teilgenommen und können Sie durch die gewonnenen Kenntnisse

zu den notwendigen Beschlussfassungen kompetent unterstützen. Wir bereiten alles Erforderliche bereits intern vor und stimmen uns zunächst mit Ihren Verwaltungsbeiräten ausführlicher zu dieser Thematik ab.

Der E-Mail-Verkehr ist inzwischen nicht mehr wegzudenken, er erleichtert und beschleunigt unsere tägliche Arbeit enorm. Mit der WEG-Reform kann dieses Medium nun auch im Rahmen der Organisation und Nachbereitung einer Eigentümerversammlung zunehmend verwendet werden. Deshalb bitten wir Sie zur Vervollständigung unserer Stammdaten um **Bekanntgabe Ihrer E-Mailadresse**. Idealerweise direkt per Mail an info@wobagsoemmerda.de oder Sie lassen uns den nachfolgenden Abschnitt gut lesbar ausgefüllt schnellstmöglich zukommen.

Danke für Ihre Unterstützung!

Persönliche Angaben

Name, Vorname _____

Eigentümer der Wohnung/Einheit _____
(Anschrift des Eigentumsobjektes) _____

Telefon _____ E-Mail _____

Datum, Unterschrift _____

NEUE EIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

Mit Beginn des Jahres 2021 hat das Team Fremdverwaltung die Betreuung von 2 weiteren Wohnungseigentümergeinschaften in Kölleda und Weißensee übernommen.

Wie vielseitig sich der gemeinschaftliche Eigentumsgedanke umsetzen lässt, zeigt sich einmal mehr an der hinzugewonnenen Gemeinschaft in Weißensee: hier wirken die Eigentümer einer Gaststätte, einer Physiotherapie, einer Apotheke, einer Bank und von Wohnungen zusammen. Aus unserer langjährigen Erfahrung in der Betreuung weiterer Wohn- und Gewerbe-Immobilien in Sömmerda und Kölleda freuen wir uns auf die neuen Aufgaben.

Die Gemeinschaft in Kölleda wurde aus dem Bestand der Wohnungsgenossenschaft Kölleda eG heraus in den 1990er Jahren gegründet. Noch heute wohnen Eigentümer im Haus, die es damals mitgebaut haben.

Die wesentlichen Aufgaben im Zusammenhang des Verwalterwechsels, die Übernahme der bestehenden Geldkonten, der Verwaltungsunterlagen und die Prüfung der bestehenden Versicherungs- und Dienstleistungsverträge konnten reibungslos erledigt werden. Dies ist insbeson-



Eigentümergeinschaft in Weißensee



Eigentümergeinschaft in Kölleda

dere auch auf die Unterstützung der bisherigen Verwalter und der Eigentümer zurückzuführen.

Hierfür möchten wir uns an dieser Stelle recht herzlich bedanken.

Nun gilt es, im nächsten Schritt die ersten Eigentümerversammlungen vorzubereiten und eventuell beschlossene Maßnahmen fortzuführen. Damit erhöht sich der Verwaltungsbestand auf 45 Eigentümergeinschaften und 11 Hausverwaltungsobjekte.

Stefan Müller „Ich bringe Farbe in Ihr Leben!“
Raumgestaltung
Tel.: 0173/6929748
E-Mail: stefan_mueller81@yahoo.de

- Tapezierarbeiten
- dekorative Wand- und Deckengestaltung
- Bodenlegearbeiten
- Planung und Beratung

Wandgestaltungstechniken

- Lasurtechnik
- Spachteltechnik
- Wisch- und Wickeltechnik
- Fassadenanstriche

Alexander - Puschkin - Platz 3 • 99610 Sömmerda

Anzeige



EIN SCHRECKEN ZUM JAHRESENDE...

Für einen zunächst großen Schreck sorgte die Information der Rettungsleitstelle der Feuerwehr am Abend des 5. November 2020 zu einem Brand im Treppenhaus in einer von uns betreuten Eigentümergemeinschaft. Binnen weniger Minuten versuchte sich die diensthabende Mitarbeiterin unserer Bereitschaft ein Bild vor Ort zu machen. Glücklicherweise hatte die Feuerwehr das Brandgeschehen schnell im Griff und die Bewohner verhielten sich vorbildlich, sodass es zu keinem Personenschaden kam.

Durch einen technischen Defekt kam es im Zählerschrank, welcher sich im unteren Treppenhaus befindet, zu einem Kabelbrand, der in wenigen Minuten nahezu die komplette Versorgung des großen Mehrfamilienhauses mit Strom und Wärme unterbrach. Nachdem der Brand durch die Feuerwehr Sömmerda zügig unter Kontrol-

le gebracht und gelöscht werden konnte, machten sich unsere Mitarbeiter am folgenden Tag ein Bild über das volle Ausmaß des Brandschadens. Durch die komplett ausgefallene Stromversorgung war auch die Heizungs- und Warmwasserversorgung sowie die Telefon-, Internet und Fernsehversorgung für mehr als 48 Wohnungen gestört.

Jetzt mussten wir zügig handeln! In Abstimmung mit der Versicherung sollte für das bevorstehende Wochenende zumindest das Nötigste wieder hergestellt sein. Dank der tatkräftigen Unterstützung der **Firma Reichenbach & Standhardt** und der **Sömmerdaer Energieversorgung** war eine provisorische Stromversorgung noch am Freitag für die Heizung und damit für das Warmwasser wieder hergestellt. In der darauf folgenden Woche erhielten die direkt betroffenen Bewohner im Hauseingang des

Brandes eine provisorische Stromversorgung für ihre Wohnungen.

Nachdem die von der Versicherung bestellten Gutachter die Brandursache untersucht und die geschädigte Anlage zur Instandsetzung freigeben konnten, wurden in den darauf folgenden Wochen die erforderlichen Sanierungs- und Reparaturarbeiten durch die **Fa. B&O** in Angriff genommen. Zum Glück war die Firma in der Kölledaer Straße mit den Vorbereitungen der für Januar geplanten Strangsanierung tätig und konnte so kurzfristig eingreifen. Dadurch konnten die Bewohner erfreulicherweise Weihnachten im eigenen Zuhause verbringen. Im Januar nahm die **Fa. Rapid Wasserschadensanierung GmbH** die finale Instandsetzung des Treppenhauses vor.

Durch diesen Vorfall hat sich einmal mehr gezeigt, wie unmittelbar ein Brand entstehen und welche verheerenden Schäden er verursachen kann. Aber auch, wie wichtig Brandschutzmaßnahmen und die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Partnern, ortsansässigen Firmen und unserem etablierten Versicherer für ein schnelles und erfolgreiches Agieren im Sinne der Eigentümer sind.

Wir danken allen beteiligten Firmen für ihr Engagement und die zuverlässige Arbeit.

FRIATHERM-WASSERLEITUNGEN - UND JETZT?

Seit mehreren Jahren ist leider bekannt, dass das Rohrleitungssystem Friatherm, welches in der ersten Sanierungswelle in den 1990er Jahren verbaut wurde, Schwachstellen hat. Durch den besonders in Warmwasserleitungen flüchtigen Weichmacher im Kunststoff brechen die Leitungen „wie Glas“, teilweise selbst bei kleinsten Spannungen oder Erschütterungen.

Auch wenn Schäden an Wasserleitungen grundsätzlich durch die verbundene Gebäudeversicherung als Leitungswasserschäden versichert sind, werden Schäden an Leitungen aus Friathermmaterial zunehmend von Versicherungen nicht mehr reguliert. Da den Schäden ein bekannter Materialmangel zugrunde liegt, sehen die Versicherer die Gebäudeeigentümer in der Pflicht, diese Rohrleitungen insgesamt zu ersetzen.

Wir stehen nun zunehmend vor der Aufgabe, die Eigentümer an dieses wichtige Vorhaben heranzuführen. Hierzu sind in den letzten Jahren in mehreren Gemeinschaften bereits vorbereitende Beschlüsse gefasst worden. Eine erste Eigentümergemeinschaft hat mit der Unterstützung des **Ingenieurbüros Koch & Ingber** (Sömmerda) und der **Architektin Kristin Linsel** (Sömmerda) diesen Schritt gewagt und

das Leitungsnetz von 11 Wohneinheiten im bewohnten Zustand erneuert. Zudem hatten sich einige Eigentümer in diesem Zusammenhang für eine Neugestaltung ihrer Bäder entschlossen. Dank der umfassenden Erfahrungen des Ingenieurbüros, der Architektin und der ausführenden Firmen **Meisterbetrieb Zimmermann** (Ellersleben) und **PRWG-Komplett-sanierung** (Willerstedt) waren die aufwendigen und für Bewohner anstrengenden Arbeiten zum großen Teil in etwa 10 Wochen abgeschlossen. In der ersten Dezemberwoche konnten die komplette Fertigstellung und ein erfolgreicher Abschluss festgestellt werden.

Eine weitere große Maßnahme dieser Art ist für dieses Jahr geplant und durch eine Eigentümergemeinschaft mit 48 Wohneinheiten im Juni zur Ausführung beschlossen. Hier wird die **Firma B&O** die Gesamtleistung in der Ausführung abdecken.

Vom hoffentlich erfolgreichen Verlauf werden wir Ihnen an dieser Stelle berichten.

B&O Bau und Projekte GmbH
Standort Thüringen:
Göschwitzer Straße 22, 07745 Jena
Tel.: +49 3641876109 0
E-Mail: thuringen@bo-gruppe.de
Web: www.bo-gruppe.de

Anzeige

RAPID
Wasserschadensanierung GmbH

RAPID Wasserschadensanierung GmbH
Am Oberwege 13, 99610 Sömmerda
24 Stunden vor Ort
Schadenservice Hotline:
Tel: 0 36 34 / 69 25 90
info@rapid-ws.de
www.rapid-ws.de

Anzeige

REICHENBACH @ STANDHARDT

Tel. (0 36 34) 68 38-0 • Fax (0 36 24) 68 38-18
Mobil 0171/5 34 53 28
Mittelstraße 47 • 99610 Wenigensömmern
www.maikreichenbach.de

Heiz- & Nachtstrom
RWA-Anlagen
Revision elektr. Anlagen
Alarm- & Brandmeldeanlagen
Kommunikation / Video / Daten
THERMOGRAFIE
ELEKTROMEISTER

Anzeige





AKTUELLE JUBILÄEN



20 JAHRE IN DER WOBAG



Am 12.03.2001 begann unsere Mitarbeiterin, Frau **Kathrin Sylla**, ihre Arbeit in unserer Genossenschaft.

Zu Beginn in Teilzeit unterstützte sie den Bereich Mitgliederwesen/ Kasse, welchen sie dann nach Ausscheiden von Frau Grunow in Vollzeit übernommen hat.

Seit 2018 verantwortet Frau Sylla den Fachbereich Mieten-/Mitgliederbuchhaltung und ist vielen un-

serer Mitglieder bekannt, wenn es beispielsweise um Fragen rund um die Themen Miete und Genossenschaftsanteile geht.

Wir sagen an dieser Stelle ganz herzlich **DANKE** für die bisher geleistete Arbeit und wünschen uns für die Zukunft weiterhin eine gute und erfolgreiche Zusammenarbeit.

KONTAKTDATEN HINTERLEGEN

Immer öfter erleben wir Situationen, in denen wir auf der Suche nach Familienangehörigen oder näheren Bekannten unserer Mieter sind.

Längere, unvorhergesehene Krankenhausaufenthalte, Sterbefälle, Urlaub usw. können dazu führen, dass sich die Nachbarn des Hauseinganges Sorgen machen, weil der Mitmieter lange nicht gesehen wurde, der Briefkasten überquillt oder die Fenster dauerhaft offen stehen.

Selbstverständlich kann auch ein unvorhergesehener Schaden in der Wohnung eintreten, der uns zwingt, sofort zu handeln, um weiteren Schaden am genossenschaftlichen Eigentum abzuwenden.

...und dann ist niemand zu erreichen...

Für uns wäre in so einem Fall ein Anruf bei einer nahestehenden Person Ihres Vertrauens hilfreich, um den weiteren notwendigen Handlungsbedarf abzustimmen.

Dies würde uns in vielen Situationen die Arbeit enorm erleichtern.

Aufgrund dessen bieten wir Ihnen an, den unten beigefügten Coupon auszufüllen und an uns zurückzusenden.

Wir versichern Ihnen, dass die angegebenen Daten nur für interne Zwecke verwendet werden – darauf können Sie vertrauen!



Persönliche Angaben

Name, Vorname _____

Anschrift _____

Telefon _____

E-Mail _____

Datum, Unterschrift

Kontaktinformationen meiner Vertrauensperson

Name, Vorname _____

Anschrift _____

Telefon _____

E-Mail _____

Ich versichere, dass das Einverständnis meiner angegebenen Kontaktperson vorliegt.

„RUNDE“ GEBURTSTAGE

Wir gratulieren...

Frau Ilse Schmidt und Herrn Artur Felske zum 90. Geburtstag!

Noch einmal auf diesem Wege übersenden wir die herzlichsten Glückwünsche, verbunden mit viel Gesundheit und persönlichem Wohlergehen.





MITMACHEN & GEWINNEN



WILLKOMMEN IM LEBEN, WILLKOMMEN IN UNSERER GENOSSENSCHAFT

*„Ein Kind kann das ganze Herz ausfüllen,
ohne nur ein einziges Wort zu sagen.“*

Und Kinder sind nicht nur das Glück der Familie, sie sind auch die Zukunft unserer Genossenschaft. Deshalb wollen wir zukünftig jedes Neugeborene begrüßen.

Wir freuen uns, wenn Sie, liebe Eltern, uns ein Bild Ihres Kindes zuschicken. Bei einer Veröffentlichung mit Ihrer Genehmigung im nächsten Mietermagazin bedanken wir uns mit einem

Drogerie-Einkaufsgutschein im Wert von 25 €.

Bitte senden Sie das Foto Ihres Babys mit der dazugehörigen Geburtsurkunde in Kopie und Ihrer Anschrift per E-Mail mit Betreff „Willkommen im Leben“ an:

info@wobagsoemmerda.de

NEU IM TEAM

Saskia Kühn Objektmanagerin

Seit dem 01.03.2021 bin ich als Objektbetreuerin im Team Wohnungswesen der WOBAG tätig und Ihre Ansprechpartnerin rund um das Thema Objektmanagement. Ich betreue ab sofort unsere Liegenschaften in der **Frohdorfer Straße, Rembrandtstraße, Straße der Einheit, Lucas-Cranach Straße sowie der Vieselbacher Straße.**

Nach meiner Ausbildung zur Immobilienkauffrau war ich einige Zeit in der Wohnungswirtschaft tätig, anschließend konnte ich als Property Managerin mein fachliches Wissen in der Verwaltung von Gewerbeimmobilien erweitern.

Nun freue ich mich für die WOBAG tätig zu sein und wieder in die Wohnungswirtschaft zurückkehren zu können. Ich bin gespannt auf meine neuen Herausforderungen und freue mich auf die Zusammenarbeit mit Ihnen.

Ihre Saskia Kühn

Ilona Kröhl Vorstandssekretariat

Seit dem 01.09.2020 bin ich bei der WOBAG beschäftigt und möchte mich Ihnen nun vorstellen.

Gebürtig stamme ich aus Mainz, wohne und arbeite aber bereits seit über 20 Jahren in Sömmerda. Als gelernte Bürokauffrau und nach vielen Fort- und Weiterbildungen war ich zuletzt im Bereich Leistungsabrechnung und Finanzbuchhaltung tätig.

Nachdem ich in der WOBAG als Quereinsteiger in einige Bereiche reinschnuppern und die Finanzbuchhaltung unterstützen durfte, begann ich Mitte Januar die Stelle im Sekretariat des Vorstandes zu übernehmen. Zu meinen Aufgaben gehören **alle anfallenden Sekretariatstätigkeiten und die zugewiesenen Tätigkeiten durch den Vorstand.**

Der Einstieg wurde mir von allen Kollegen sowie Vorgesetzten leicht gemacht, sodass ich den Wechsel nicht bereut habe. Ich freue mich auf eine umfangreiche und abwechslungsreiche Tätigkeit.

Ihre Ilona Kröhl

Kirsten Beyer Mitarbeiterin Service/Öffentlichkeitsarbeit

Nach erfolgreichem Abschluss zur Kauffrau im Einzelhandel arbeitete ich in verschiedenen renommierten Unternehmen im Kundendienst und übernahm zum 01.02.2021 die Stelle als Mitarbeiterin Service/Öffentlichkeitsarbeit.

Als erste Ansprechpartnerin im Haus freue ich mich darauf, unseren Mietern bei der Lösung auftretender Probleme tatkräftig zur Seite zu stehen bzw. entsprechende Hilfe durch die Mitarbeiter der WOBAG zu vermitteln.

Zu meinen täglichen Aufgaben gehört neben der **Annahme und Weiterleitung von Schadensmeldungen und Havarien auch die Vermittlung der Telefonate innerhalb der Genossenschaft.**

Des Weiteren werde ich mich verstärkt um die Präsentation des Unternehmens bei verschiedenen Veranstaltungen und Werbekampagnen kümmern. Wir hören uns!

Ihre Kirsten Beyer





KREUZWORTRÄTSEL MÄRZ 2021

Finden Sie das Lösungswort. Unter allen richtigen Einsendern verlosen wir in unserer Ausgabe 02/2021:

3 "WUNSCHERFÜLLER" im Wert von 50, 40 und 30 €.

portug. Insel vor Afrika	15	Wallfahrtsort in Israel	Schiffsbauplatz	Kettengeräusch	am Tage	Luftleitvorrichtung	Tanzfigur der Quadrille	14	eine Meeresmuschel	Laubbaum, Ulme	dt. Rundfunktaster (Abk.)
	8		10		lenken	6					
ohne Schuhe und Strümpfe		Ackergerät	Liebeshmahl	16		7	Filmabschnitt	arab. Zupfinstrument			
			2		betriebsam		Kaviarfisch				5
Spielkartenfarbe	1		nicht alt		kleine Spalte		9	englisches Fürwort: sie		süd-deutsch: Hausflur	
		Bodendunst					Siegerin im Wettkampf			3	
Nordseeinsel			4		mit Freude	13		hin und ...			
Chronometer							eisern			11	
	12	Lagebestimmung									

LÖSUNGSWORT:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----



GEWINNER KREUZWORTRÄTSEL AUSGABE 02/2020

Wir beglückwünschen die Gewinner des Kreuzworträtsels unserer letzten Ausgabe! Das Lösungswort der Ausgabe 02/2020 war: **WEIHNACHTSSTERN**

1. Platz **Herr Rainer Wagner** 50 € Wunscherfüller
2. Platz **Frau Karin Wickenhagen** 30 € Wunscherfüller
3. Platz **Frau Anja Duderstadt** 20 € Wunscherfüller

GEWINNER KINDERRÄTSEL DEZEMBER 2020

Niklas Krüger, Mattis und Svea Köcher sowie **Nevio Hähnel** - Ihr könnt euch über einen 10 € Buch-Gutschein der Firma MERIDIAN freuen. Viel Spaß beim Lesen und Schmökern!

Unverricht HAUSMEISTERSERVICE

- Garten & Landschaftspflege
- Wohnungsberäumung
- Heckenschnitt
- Rasenmähen
- Baumschnitt
- Winterdienst

Rene Unverricht
Lucas Cranach Str. 2
99610 Sömmerda

Tel.: 03634 / 31 47 00
Fax: 03634 / 6 92 32 75
Mobil: 0173 / 8 67 13 07
Mail: GLB-Unverricht@t-online.de

Anzeige

FrühlingsAKTION 2021

Schließen Sie in der Zeit vom **01.05. bis 30.06.2021** einen Mietvertrag mit uns ab, schenken wir Ihnen einen **150 € Einrichtungsgutschein** dazu!

Folgende regionale Unternehmen stehen zur Auswahl:

- OBI Markt Sömmerda
- Möbelhaus Roller Sömmerda
- Hammer Fachmarkt Sömmerda
- Hagebaumarkt Sömmerda



BEDINGUNGEN: gilt nur für Neumitglieder, welche in diesem Zeitraum vom 01.05. - 30.06.2021 einen Mietvertrag mit uns abschließen und sämtliche Voraussetzungen in Bezug auf den Beitritt in die Genossenschaft geschaffen haben (Zahlung des Eintrittsgeldes in Höhe von 25,00 € sowie Zeichnung von mind. 2 Geschäftsanteilen (300,00 €) und der erforderlichen Pflichtanteile für die jeweilige Wohnung lt. gültiger Satzung) sowie erfolgreichem Lastschrifteinzug der ersten Miete.

KINDERRÄTSEL

In dieser Ausgabe haben sich OSTERHASSEN versteckt. Du musst alle finden und die Anzahl in das große Osterei schreiben. Unter allen richtigen Einsendern verlosen wir: **3x einen Buch-Gutschein** im Wert von 10 € für den Einkauf bei der Buchhandlung MERIDIAN.



Hast du alle Osterhasen gefunden?

Teilnahmebedingungen KREUZWORTRÄTSEL: Das Mindestalter für die Teilnahme am Kreuzworträtsel beträgt 18 Jahre.

Bitte senden Sie das Lösungswort mit Angabe Ihrer vollständigen Adresse sowie Mitgliedsnummer bis zum 30. Juni 2021 an die Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG.

Teilnahmebedingungen KINDERRÄTSEL: Du bist zwischen 3 und 10 Jahren alt und hast Spaß am Rätseln?

Dann sende uns das ausgefüllte Feld mit der richtigen Lösung und Angabe deiner vollständigen Adresse, sowie der Mitgliedsnummer deiner Eltern bis zum 30. Juni 2021 an die Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG.

Alle Gewinner*innen werden in der folgenden Ausgabe bekannt gegeben und geben sich mit der Veröffentlichung in Wort und Bild einverstanden. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Interesse?

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit unserem
Vermieter Christoph Ciesla!
(03634/33770)



Einziehen & Wohlfühlen

**Top sanierte 2-Raumwohnung in
gefragter Sömmerdaer Lage**



Lage: Albert-Schweitzer-Str. 7,
4. Obergeschoss rechts

Wohnfläche: ca. 63 m²

Grundmiete: 423,00 €

Nebenkosten: 76,00 €

Heizkosten: 69,00 €

Energieausweis: 50 kWh/(m²a)

Beziehbar: ab 15.03.2021

Einziehen & Wohlfühlen

**Gemütliche 3-Raumwohnung
mit toller Aussicht**



Lage: Lucas-Cranach-Str. 30,
4. Obergeschoss rechts

Wohnfläche: ca 52 m²

Grundmiete: 261,00 €

Nebenkosten: 62,00 €

Heizkosten: 58,00 €

Energieausweis: 82 kWh/(m²a)

Beziehbar: ab sofort



Weiterempfehlen und Mitglieder werben zahlt sich aus!

Sichern Sie sich einen Bonus von 77,00 EUR in bar.

Für jedes neu geworbene Mitglied, welches einen Nutzungsvertrag mit der Genossenschaft abschließt, erhalten Sie einen Bonus von 77,00 EUR in bar ausgezahlt. Voraussetzungen sind Eintritt (Eintrittsgeld 25,00 EUR) und Zeichnung von mind. zwei Geschäftsanteilen (300,00 EUR) und der erforderlichen Pflichtanteile für die jeweilige Wohnung sowie keine Mietrückstände auf dem Mieterkonto des Geworbenen. Die Auszahlung erfolgt im vierten Monat nach Mietbeginn des neuen Mitglieds. Bereits vorliegende Wohnungsanträge können bei dieser Aktion nicht berücksichtigt werden.

Mitglieder werben Mitglieder



Ich bin ein zufriedener Mieter der WOBAG und empfehle diese weiter an:

Name

Vorname

Telefon

Sind alle Bedingungen erfüllt, erhalte ich 77,00 EUR in bar ausgezahlt:

Name

Vorname

Mitgliedsnummer

Anschrift

Datum

