



WOHNEN. WOHLFÜHLEN.

WOBAG.

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SÖMMERDA / THÜRINGEN eG



DEZEMBER

Weihnachtsruhe in der
Geschäftsstelle
Bis zum

21.12.2018

sind wir für Sie da und
dann wieder ab dem

02.01.2019

SÖM 2018

Nikolaus im Haus des Wohnens

25 JAHRE SONNENLAND CUP

MIETERMAGAZIN 2018
ZU HAUSE

AUSGABE 04

DEZEMBER 2018

22. JAHRGANG

WAS KOMMT ...

ein ereignisreiches Jahr neigt sich dem Ende und zwangsläufig stellt sich die Frage nach dem, was kommt ...

Was wird uns 2019 bringen?

Natürlich wissen wir dies auch nicht, zu vielfältig scheinen die Probleme der Welt im Großen wie im Kleinen und ihr Drang, aus den Fugen zu geraten. Was unsere Genossenschaft angeht, wissen wir schon bzw. haben klare Vorstellungen, wie wir unseren erfolgreichen Weg auch 2019 weiter beschreiten wollen. Dieser wird auch für Sie, unsere Mitglieder, die ein oder andere Veränderung mit sich bringen. Doch der Reihe nach:

Allem voran verlieren wir mit dem Schluss dieses Jahres zwei langjährige Mitarbeiter, die das Gesicht unserer WOBAG maßgeblich mitgeprägt haben, an den wohlverdienten Ruhestand. Frau Jülich und Frau Wechselberger werden nach 18 bzw. 11 Jahren verdient aus dem aktiven Arbeitsprozess ausscheiden. Wir möchten uns an dieser Stelle für ihr langjähriges engagiertes Wirken für die Belange der Genossenschaft ganz herzlich bedanken und ihnen für den neuen Lebensabschnitt alles Gute, Gesundheit und viel Freude in den Kreisen ihrer Familien wünschen. Sie selbst verabschieden sich von Ihnen auf Seite 12 in diesem Heft persönlich.

Und so wird sich der von unseren Mitgliedern schon oft persönlich geäußerte Eindruck vertiefen: das sind ja nur noch neue Leute bei der WOBAG. Ganz so ist es nicht, aber zutreffend ist schon, dass in den zurückliegenden fünf Jahren fast die Hälfte unserer Belegschaft sich auf den Ruhestand freuen konnte. Mit dem von uns 2012 gestarteten Personalkonzept 2020 reagieren wir auf diese Entwicklung nicht unvorbereitet, doch werden jetzt auch noch einmal äußerlich diese Veränderungen spürbar. Damit einhergeht, dass wir den Bereich Wohnungswesen neu konzipieren und ab Januar mit einer veränderten Mannschaft an die Bewältigung der täglichen Aufgaben herangehen werden.

Ziel ist es, den Service für unsere Genossenschaftsmitglieder weiter zu verbessern und mehr Präsenz im Wohngebiet zu zeigen, deshalb wird es künftig für jedes Wohngebiet einen eigenen Objektmanager geben, der für Sie der erste Ansprechpartner im Quartier sein wird. Die jeweiligen Mitarbeiter werden sich in den kommenden Ausgaben jeweils persönlich vor-



stellen und mit der Zeit werden Sie ihnen sicher auch vor Ort begegnen. Eine gute Servicequalität bedingt zudem viel „unsichtbare Arbeit“ und für diese müssen unsere Mitarbeiter die notwendige Zeit und Ruhe haben.

Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG
Straße der Einheit 14 - 16 | 99610 Sömmerda
Telefon: 0 36 34 / 33 77 - 0 | Telefax: 0 36 34 / 33 77 - 10
info@wobagsoemmerda.de | www.wobagsoemmerda.de

Gestaltung & Layout:

manix-at-work.de // Werbeagentur

Veröffentlichung:

Dezember 2018

Inhalt:

Peter Artes (Vorstand WOBAG), Frank Richter (Vorstand WOBAG)

Redaktion:

Hannelore Jülich (WOBAG), Christine Wechselberger (WOBAG)

Auflage:

3.500 Stk., kostenfrei

Bildnachweise:

manix-at-work.de // Werbeagentur,
Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG,
Freepik.com, Unsplash.com

Aus diesem Grund werden wir zwar unsere Sprechzeiten beibehalten, unsere Geschäftsstelle ab Januar 2019 aber nicht mehr durchgehend für den Besucherverkehr öffnen. Bestehen bleibt die uneingeschränkte Erreichbarkeit zu den Ihnen bekannten Sprechzeiten Dienstag und Freitag von 9:30 bis 12:00 Uhr sowie Dienstag und Donnerstag von jeweils 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr. Außerhalb dieser Zeiten werden nach individueller Terminvereinbarung persönliche Rücksprachen möglich bleiben. Jedoch wird unsere Geschäftsstelle ab Januar 2019 erst um 9:30 Uhr öffnen und auch zwischen 12:00 und 13:00 Uhr geschlossen sein.

Zur Verbesserung unseres Services und zur Verminderung der Wartezeiten werden wir Ihnen auf jeden Fall zu den Sprechzeiten die Erreichbarkeit eines Ansprechpartners gewährleisten und einen Servicepunkt einrichten, an dem Sie Ihr Anliegen weiterhin persönlich vorbringen können. Darüber hinaus werden wir unser Onlineangebot entsprechend der immer mehr nachgefragten Option, Anfragen, Beschwerden oder Aufträge über das Internet zu erteilen, weiter ausbauen. Schließlich soll die telefonische Erreichbarkeit über individuelle Zugangslösungen und auch persönliche Anrufbeantworter der einzelnen Mitarbeiter optimiert werden.

Wir werden unseren Internetauftritt überarbeiten und Ihnen auf diesem Wege neue Zugänge zur Genossenschaft eröffnen. Und schließlich wollen wir die Vorteile des genossenschaftlichen Wohnens mit weiteren attraktiven Angeboten im Jahre 2019 für Sie sichtbar machen.

Schließlich werden uns bei der Bewältigung unserer täglichen Aufgaben neue Mitarbeiter unterstützen, die sich auch in dieser Zeitung vorstellen werden. Im heutigen Heft ist dies Frau Susanne Schmidt, welche den Bereich Wohnungswesen als Objektmanagerin bereits seit dem 01.11.2018 verstärkt (siehe Seite 12 im Heft). Im nächsten Heft wird sich dann unser neuer Vermieter vorstellen.

Und damit das mit der Inanspruchnahme unserer neuen Internetangebote ganz gut funktioniert, haben wir jetzt schon mit Vodafone Kabel Deutschland die Voraussetzungen dafür weiter verbessert.

Mit Erfurt ist Sömmerda die erste GIGABIT-Stadt in Thüringen. Ab sofort sind die Highspeed-Anschlüsse mit einer Download-Geschwindigkeit von 1 GB möglich. Unsere Mitglieder in Köllda können sich darauf ab Januar 2019 freuen. Pünktlich zum anstehenden Versorgerwechsel werden im Februar 2019 alle genossenschaftlichen Wohnungen über einen Anschluss an die digitale Zukunft verfügen. Sehen Sie hierzu unseren Bericht auf Seite 13 in diesem Heft.

Es kommt da also so einiges auf uns zu in diesem bevorstehenden „2019“. Doch gemeinsam werden wir die Herausforderungen zukünftig meistern. Jetzt wünschen wir Ihnen erst einmal ein paar ruhige und vor allem besinnliche Feiertage, einen guten Rutsch und dann einen guten Start in ein gemeinsam erfolgreiches Neues Jahr!

... und damit es mit den guten Vorsätzen besser klappt, haben wir in dem beiliegenden Umschlag schon mal eine kleine „Initialzündung“ für unsere Mitglieder verpackt. Viel Freude damit wünschen Ihre Vorstände

Frank Richter und Peter Artes

NEUES AUS DEM BEREICH FINANZEN / FREMDVERWALTUNG

Nach der letzten Eigentümerversammlung am 08.10.2018 gehen wir in die letzte Phase des Jahres. Mit einigen Herausforderungen durch unsere im Jahr 2017 durchgeführte Softwareumstellung konnten alle Versammlungen mit kleinen Verzögerungen erfolgreich durchgeführt werden. In drei Eigentümergemeinschaften stand die Neu- oder Wiederbestellung des Verwalters an. Wir freuen uns, dass uns alle drei Gemeinschaften die weitere Zusammenarbeit bestätigt haben. Die zugrundeliegenden Verträge wurden per Beschlussfassung unter Berücksichtigung eines auf die

gesetzlichen Rahmenbedingungen angepassten Verwaltervertrages verlängert. Wir bedanken uns an dieser Stelle bei allen Eigentümern und den Verwaltungsbeiräten für das entgegengebrachte Vertrauen. Insbesondere für das Verständnis, dass wir nach langjährig unveränderten Verwaltervergütungen teilweise Anpassungen an die aktuellen Marktverhältnisse vornehmen mussten. Unser Anspruch ist es, die Verwaltung in der von Ihnen gewünschten Qualität weiter fortzusetzen. Nach Abschluss der Versammlungen konzentrierten wir uns auf die zügige Erstellung der letzten Betriebs-

kostenabrechnungen, im Auftrag Dritter sowie die Erstellung der Eigentümerabrechnungen für die Fremdverwaltungs- und Sonderverwaltungsverträge. Natürlich gilt es auch, die in den 42 Eigentümerversammlungen gefassten Beschlüsse umzusetzen, einige sofort und die anderen sind bis zur nächsten Eigentümerversammlung entsprechend vorzubereiten. Ein Teil der beschlossenen Instandsetzungsmaßnahmen wurde bereits durchgeführt. So sanierte z. B. die Firma ST Bedachung in Zusammenarbeit mit der Firma Ziegenhorn die oberen Schweißbahnen an den vor über 10 Jah-



der alte Sockel



nach der Sanierung

Am Gebäude Markt 17/18 in Köllda ist seit einigen Jahren eine Sockelsanierung in Planung. Da es sich bei den Gebäuden auf dem Markt in Köllda um ein Denkmalensemble handelt, galt es hier u. a. einige Vorgaben der Denkmalschutzbehörde einzuhalten. Nach Abschluss der Planung und mit Genehmigung der Denkmalschutzbehörde konnten die Maßnahmen in diesem Jahr durchgeführt werden.

ren erbauten Balkontürmen im Salzmannwohngebiet. Durch Witterungseinflüsse und Setzungserscheinungen entstanden einige Schwachstellen an den Wandanschlüssen und Silikonfugen. Die Flächen wurden entsprechend geprüft und mit zeitgemäßen Materialien saniert. Auch die Betriebskostenabrechnungen für unseren Eigenbestand wurden bis Ende August an unsere Mieter in neuer Optik verteilt. Die geringe Anzahl an Nachfragen und Widersprü-

chen bestätigt uns in den Bemühungen, die Abrechnungen unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorgaben so einfach und nachvollziehbar wie möglich zu gestalten. Einzig die erste Betriebskostenabrechnung für unser Neubauprojekt „Grüne Mitte“ fand erst im November den Weg in die Briefkästen der Mieter. Allerdings blieben auch diese Briefe ohne böse Überraschung, da die Vorauszahlungen entsprechend gut kalkuliert waren. Nach zwischenzeitlicher Einkehr ei-

ner ersten Routine und Sicherheit im Umgang mit unserer neuen Verwaltungssoftware schauen wir im Bereich Finanzen/Fremdverwaltung etwas entspannter in das neue Jahr. Wir wünschen allen Eigentümern und Mietern einen guten Rutsch in das neue Jahr und freuen uns auf die Zusammenarbeit und die gemeinsamen Aufgaben im Jahr 2019.

Katharina Naumann

Leiterin Finanzen / Fremdverwaltung



Schmalznüsse

1. Schon jetzt kannst du den Ofen auf 190 Grad Ober-/Unterhitze vorheizen.
2. Alle Zutaten werden zügig und mit ganz viel Liebe zu einem Teig verknetet. Wenn du braune Schmalznüsse möchtest, füge den Kakao hinzu. Wundere dich nicht, wenn der Teig sehr bröckelig aussieht – das muss so! Er lässt sich trotzdem formen.
3. Lege das Backblech mit Papier aus und forme aus dem Teig walnussgroße Kugeln und setze sie auf das Blech. Zwischen den einzelnen Plätzchen sollte ein Zwei-Finger-Abstand sein. Drücke die Kugeln nicht flach, sie laufen während des Backens zur Plätzchenform auseinander.
4. Nach 15-20 Minuten sind die Schmalznüsse fertig. Achte darauf, dass die hellen Plätzchen nicht gebräunt werden.

Viel Vergnügen!

Zutaten:

- 125 g Schweineschmalz
- 125 g Butter
- 500g Mehl
- 1 TL Hirschhornsalz
- 250g Zucker
- 1 Prise Salz
- 1 EL Back-Kakao
- Abrieb einer Zitrone
- Mark einer Vanilleschote

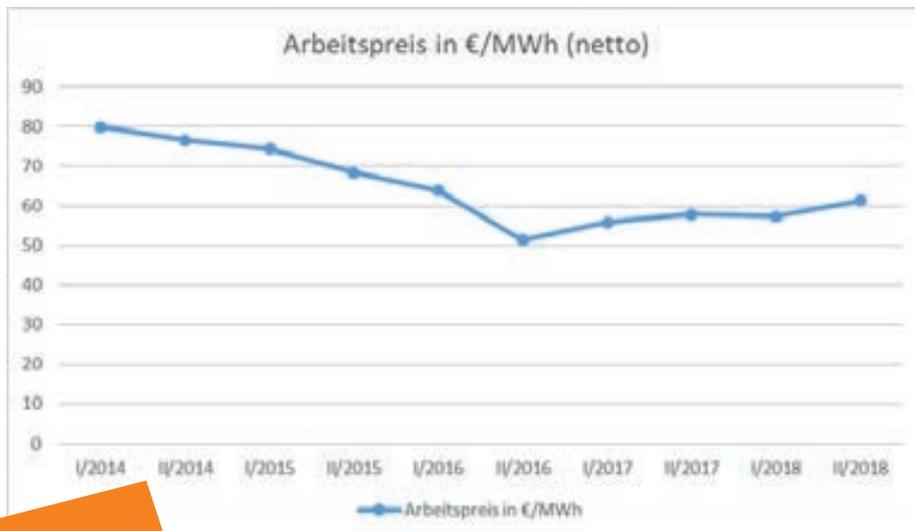
AKTUELLE INFORMATIONEN

HEIZKOSTEN UNTER DER LUPE

Nachdem nun die Abrechnungen für das Jahr 2017 vollständig abgeschlossen sind, ist es an der Zeit, ein Resümee zu ziehen. Bedingt durch unsere Softwareumstellung wurde unsere Abrechnung in einem neuen Erscheinungsbild erstellt, in Bezug auf den Inhalt bzw. auf die Kosten gibt es aber keine wesentlichen Veränderungen gegenüber dem Vorjahr. Da die Heizkosten einen nicht unerheblichen Anteil in der Vorauszahlung und den Kosten ausmachen, wollen wir deren Entwicklung näher beleuchten. Der Großteil unseres Sömmerdaer Wohnungsbestandes wird von der SEV mit Fernwärme versorgt. Die von der SEV im Fernwärmesektor gelieferten Energiemengen und die sich daraus ergebenden Kosten stellten sich in den letzten Jahren wie folgt dar:

Jahr	Gesamtverbrauch in MWh	Gesamtkosten in €
2014	9.135,10	1.176.289,21
2015	10.032,48	1.158.981,47
2016	10.771,82	1.050.483,10
2017	10.804,38	1.031.445,21

Auf den ersten Blick könnte man meinen, je mehr verbraucht wird, desto günstiger wird es. Schließlich zahlten wir 2014 für 9.135 MWh 1,176 Mio. € und 2017 für 10.804 MWh nur 1,031 Mio. €. Tatsächlich aber resultiert die Reduzierung der Gesamtkosten aus dem gefallenem Fernwärmearbeitspreis. Der Preis wird halbjährlich vom Versorger festgelegt. Die Entwicklung verlief wie folgt:



Den Tiefpunkt haben wir im zweiten Halbjahr 2016 erreicht. Seither ist der Preis wieder im Aufwärtstrend. Eine kleine Stagnation zeichnete sich nochmals im ersten Halbjahr 2018 ab, aber schon im zweiten Halbjahr setzte sich der Anstieg deutlich fort. Für 2019 liegt uns derzeit noch keine Preismitteilung vor. Orientiert man sich aber an den Weltmarktpreisen oder einfach an der Tankstelle vor der Haustür, ist wohl im kommenden Jahr eine weitere Erhöhung zu befürchten. Unser mit Fernwärme versorgter Wohnungsbestand in Kölleda wird seit einigen Jahren von der Clausberg GmbH beliefert. Hier gilt bisher ein über die Jahre konstanter Preis von 51,00 €/MWh netto.

Julia Seidenfaden
Sachbearbeiterin Betriebskostenabrechnung

Gert Stock Meisterbetrieb
Heizung – Sanitär – Solar
Neubau – Reparatur – u. Wartungsarbeiten
Badinstallation – Schornsteinsanierung



Service rund um die Uhr!

Vorderstraße 78, 99610 Sömmerda
OT Wenigensömmern,
Tel.: (03634) 3 09 49
Fax: (03634) 31 72 57

Anzeige



DER NIKOLAUS IM HAUS DES WOHNENS

Es ist zu einer schönen Tradition geworden, dass der Nikolaus dem „Haus des Wohnens“ einen Besuch abstattet. Der 6. Dezember ist ein arbeitsreicher Tag für den Nikolaus. Er hat alle Hände voll zu tun, denn er darf ja kein Kind vergessen.

Sein Weg war beschwerlich, da kein Schnee lag, Den schweren Sack mit den Geschenken musste er tragen.

Deshalb brauchte er aber erst mal eine Pause. Seine Freunde, der Clown Roland und das Schneeflöckchen, verkürzten den Kindern die Wartezeit mit bunter Zauberei, kleinen Späßen, Erzählungen und vielen Liedern.

Endlich war es dann soweit. Der Nikolaus hatte für jedes Kind ein Geschenk dabei. Als Dankeschön wurden kleine Weihnachtsgedichte aufgesagt und Lieder gesungen.

Auch die süßen Leckereien schmeckten nicht nur den Kleinen, auch die Omas und Opas langten gern einmal zu. So war es dieses Jahr wieder ein gelungener Nachmittag.

*Der Nikolaus hat viel zu tun,
hat keine Zeit sich auszuruhen.*

*Geschenke bringt er immer in einer Nacht.
Ich frag mich, wie er das wohl macht:*

Womit rast der Nikolaus von Haus zu Haus?

- Wolfgang Hering



Eindrucksvolle Bilder von leuchtenden Kinderaugen finden Sie auf unserer Homepage – auch zum Download.



AKTUELLE INFORMATIONEN

DIE 25. SÖM – LEISTUNGSSCHAU DER WIRTSCHAFT

In diesem Jahr öffnete die Unstruthalle bereits zum 25. Mal ihre Pforten für verschiedenste Aussteller, Unternehmen, Vereine und Handwerksbetriebe. Zahlreiche Besucher aus Sömmerda sowie den umliegenden Regionen nutzten die Gelegenheit, sich über aktuelle Entwicklungen zu informieren. Darüber hinaus bot die Leistungsschau auch in diesem Jahr wieder ein gut gefülltes Rahmenprogramm von großen und kleinen Künstlern, Reden aus Politik und Wirtschaft und für das leibliche Wohl wurde ebenfalls ausreichend gesorgt. An dem Stand der WOBAG gab es in diesem Jahr ein besonderes Angebot. Exklusiv für unsere Mitglieder wurde durch unseren Kooperationspartner Johannes Pölzing

(Inhaber des Gesundheitsstudios A & P 2000 in Sömmerda) ein Vitalitätscheck angeboten sowie die Möglichkeit, Verträge zu Messesonderkonditionen abzuschließen. Natürlich ging es auch um das Thema „Rund um das Wohnen“. Wir stellten unser Planungskonzept des Neubauvorhabens „Statt-Haus-Siedlung“ in Kölleda vor und standen für Fragen und Anregungen zur Verfügung.

Kerstin Heinemann
Leitung Wohnungswesen



DAS THEPRA-STADTTEILMANAGEMENT SÖMMERDA

Auch im neuen Jahr stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Wir sehen uns als Ansprechpartner der Bewohner der Stadtteile „Neue Zeit“ und „Offenhain“ in allen Lebenslagen, gern organisieren wir auch Feste und Veranstaltungen für Sie.

Unsere vorläufigen Termine von Januar bis März 2019 sind:

- 14. Februar Kino für die Hortkinder
- 28. Februar Kinderfasching
- 08. März Frauentagstee
- 27. März Bürgergespräch

Steffi Goldschmidt & Torsten Koning
Stadtteilmanagement Sömmerda

Straße der Einheit 27
99610 Sömmerda

Thepra-Stadtteilmanagement

Tel: 03634-317635
0152-22632988
0176-47395338

E-Mail: mail@quartiersmanagement-
soemmerda.de

25 JAHRE HALLENFUßBALLTURNIER UM DEN „SONNENLAND-CUP“ IN SÖMMERDA

25. Traditionelles
**Hallen
 Fußball**
 SONNENLAND-CUP
 27.12.2018 Unstruthalle Sömmerda 18.00 Uhr



Der FSV Sömmerda organisiert seit 25 Jahren in Zusammenarbeit mit der TOP-SPORT Werbeagentur GmbH das traditionelle Hallenfußballturnier um den „Sonnenland-Cup“ in Sömmerda. Teilnehmer am 27.12.2018 ab 18.00 Uhr in der Sömmerdaer Unstruthalle sind die Traditionsteams des FC Rot-Weiß Erfurt, des 1. FC Nürnberg und des Halleschen FC. Außerdem wird wieder ein ganz Großer des deutschen Fußballs mit einem eigenen Team für fußballerische Leckerbissen sorgen.

Kein Geringerer als Vize-Weltmeister Bernd Schneider (81 Mal für Deutschland am Ball) gibt seine Visitenkarte beim Sonnenland-Cup ab und wird versuchen, mit seinem Team, wie schon im letzten Jahr, die begehrte Siegetrophäe zu gewinnen. Weiterhin sind mit dabei: die Landesklassenmannschaften vom FSV Sömmerda und FSV 06 Kölleda sowie der Wildcard-Gewinner TSG Krimderode und der Erstplatzierte des Qualifikationsturniers um den „BIKER DOM-Cup“.

Tickets zu gewinnen:

Unseren fußballbegeisterten Lesern stellen wir 2 x 2 Freikarten zur Verfügung. Um diese können Sie sich bis zum **19.12.2018** unter Angabe Ihrer Telefonnummer schriftlich bei der WOBAG bewerben. Die Gewinner werden am **20.12.2018** telefonisch benachrichtigt. Bei mehr als 2 Interessenten entscheidet das Los. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Dieter Brummer

Verkauf & Service
 Dachklempnerei • Heizung
 Sanitärinstallation

Uthmannstraße 15
 99610 Sömmerda
 Tel.: (03634) 61 23 23
 Fax.: (03634) 61 23 24

Anzeige


Sieger Sonnenland-Cup 2018
 Team „Bernd Schneider & Friends“



Tickets erhalten Sie bei: TA Servicepartner TUI Travelstar Reisebüro Sonnenland
 Marktstraße 21-23, 99610 Sömmerda und unter www.ticketshop-thueringen.de

Weitere Infos zum Turnierablauf gibt es unter www.top-sport-werbeagentur.de

TIPPS FÜR UNSERE MIETER



BITTE VORMERKEN: PARKKARTEN 2019!

Mit Beginn des neuen Jahres erfolgt wieder der Parkkartenverkauf für die Anwohner der Parkzone „B“ in der Straße des Friedens / Albert-Schweitzer-Straße.

Wenn Sie beabsichtigen, im Bereich dieser Zone zu parken, sollten Sie Ihre gültige Jahreskarte gut sichtbar im Fahrzeug auf dem Armaturenbrett auslegen. Das Parken in den Parkzonen der genannten Bereiche ist nämlich weiterhin nur für Besitzer der WOBAG/WGS-Parkkarten erlaubt!

Sie können diese in unserer Geschäftsstelle zu den bekannten Sprechzeiten käuflich erwerben.

Die Gebühr der Jahresparkkarte beträgt im neuen Jahr unverändert 31,20 EUR und ist bei der Abholung bitte in bar zu begleichen.

Wir werden auch 2019 im Interesse der Einhaltung der Parkordnung gemeinsam mit der WGS regelmäßige Kontrollen durchführen und gegen Falschparker rechtlich vorgehen. Durch den Erwerb Ihrer Parkkarte für das Jahr 2019 ersparen Sie sich unnötigen Ärger und Kosten!



SIE PARKEN WIDERRECHTLICH IN EINER GEBÜHRENPFLICHTIGEN PARKZONE!

DIESER VERSTOß WURDE NACHWEISBAR ERFASST UND WIRD GEGENÜBER DEM FAHRZEUGHALTER ZIVILRECHTLICH VERFOLGT.



2019 WGS WOBAG
PARKKARTE
Nr. **B**
Berechtigt zum Parken auf den ausgewiesenen Flächen.
Es besteht kein Rechtsanspruch.
Die Parkkarte bitte sichtbar auslegen!

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,
am Ende des Jahres möchten wir uns für das entgegengebrachte Vertrauen bedanken. Wir wünschen Ihnen besinnliche Weihnachtsfeiertage und einen erfolgreichen Start ins neue Jahr 2019!
Ihr ISD-Team, Niederlassung Erfurt
Linderbacher Weg 30
Tel. 0361 427480
erfurt@isd-service.de
www.isd-service.de
IMMOBILIEN SERVICE DEUTSCHLAND

Anzeige

SIE FRAGEN, WIR ANTWORTEN

Wir möchten uns an dieser Stelle in loser Folge den Fragen widmen, die uns sehr häufig von unseren Mietern gestellt werden.

Frage: „Ich habe meine Wohnungstür versehentlich zugeworfen, als ich den Müll hinunterbringen wollte, kann der Hausmeister bitte einmal aufschließen? Die WOBAG hat doch sicherlich einen Nachschlüssel?“

Antwort: Nein, die WOBAG hat als Eigentümer keinen Schlüssel für vermietete Wohnungen. Alle zur Wohnungseingangstür gehörenden Schlüssel werden dem Mieter bei der Übergabe ausgehändigt. Auch einen sogenannten „Generalschlüssel“ gibt es nicht. Hier kann nur noch der Schlüsseldienst weiterhelfen. In unserem Falle wäre dies die Firma S+S GmbH aus Sömmerda, die unter der Mobilfunknummer **0172-5275662** erreichbar ist.

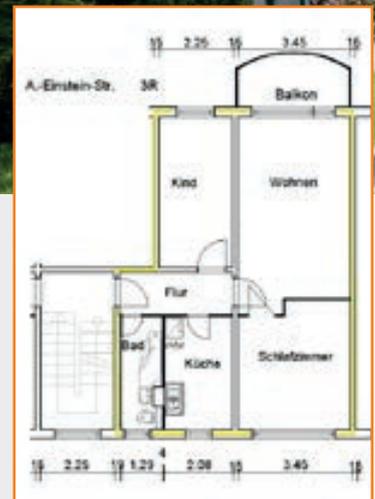


Umzüge Rothe
☎ 0361 37 35 239
Käthe-Kollwitz-Str. 14 · 99096 Erfurt
• Privat- und Objektmzüge • Möbel- und Küchenmontagen
• Full-Service-Umzüge • Entsorgung
• Beratung vor Ort • Wohnungsauflösung
• Serviceumzüge
www.rothe-umwege.de
Ihr Umzug vom Fachmann!

Anzeige

WOHNUNGSBÖRSE

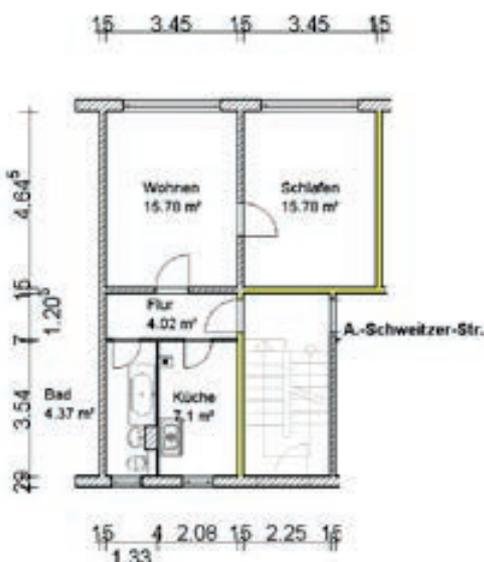
Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon, Küche und Bad mit Fenster



Alle Maße sind Richtwerte. Für Druckfehler wird keine Haftung übernommen.

- Lage:** Albert-Einstein-Str. 12, 3. Obergeschoss rechts
- Wohnfläche:** ca. 60 m²
- Grundmiete:** 345,00 €
- Nebenkosten:** 135,00 €
- Energieausweis:** 63 kWh/(m²a)
- Beziehbar:** sofort

Sanierte 2-Raum-Wohnung Küche und Bad mit Fenster



- Lage:** Albert-Schweitzer-Str. 16, 3. Obergeschoss links
- Wohnfläche:** ca 48 m²
- Grundmiete:** 245,00 €
- Nebenkosten:** 110,00 €
- Energieausweis:** 81 kWh/(m²a)
- Beziehbar:** sofort



**Sie sind interessiert
oder haben Fragen?
Rufen Sie uns an:**

Tel.: 03634 / 33770

Alle Maße sind Richtwerte. Für Druckfehler wird keine Haftung übernommen.



NEUER LEBENSABSCHNITT

Nach vielen Jahren unserer Tätigkeit in der Genossenschaft möchten wir uns zum Ende des Jahres 2018 von Ihnen verabschieden. Die Zeit des aktiven Berufslebens geht zu Ende und es folgt für uns ein neuer Lebensabschnitt, wo persönliche Interessen mehr im Mittelpunkt stehen werden. Zurückschauend fallen uns viele Momente und Begegnungen mit Ihnen, unseren Genossenschaftsmitgliedern, ein, an die wir gern zurückdenken werden. Für uns stand immer

das Wohl der Genossenschaft und damit Sie als unsere Genossenschaftsmitglieder und Mieter im Vordergrund. Als Ansprechpartner für Ihre Wohnungsangelegenheiten, aber auch bei auftretenden sozialen Konflikten haben wir versucht, Lösungen zu finden. Wir möchten die Gelegenheit nutzen, Danke zu sagen für die gute Zusammenarbeit und die gemeinsame Bewältigung von täglichen neuen Herausforderungen und Alltagsproblemen.

Ihnen allen wünschen wir für die Zukunft alles Gute, vor allem Gesundheit, Glück und Erfolg.

Ihre Christine Wechselberger
und Hannelore Jülich

NEU IM TEAM

Seit dem 01. November 2018 bin ich als Objektbetreuerin im Service-Team der WOBAG tätig und Ihre Ansprechpartnerin rund um das Thema Wohnen. Nach der Ausbildung zur Immobilienkauffrau mit anschließendem Fachwirtstudium war ich bereits 12 Jahre im Immobilienbereich beschäftigt.

Nach meiner Elternzeitpause habe ich mich beruflich neu ausgerichtet und freue mich nun, in der Wohnungswirtschaft für die WOBAG tätig zu sein. Als gebürtige Sömmersdaerin ist es mir eine Freude, das Wohnungswesen aktiv mitzugestalten und hoffe auf eine allzeit gute Zusammenarbeit.

Susanne Schmidt
Objektmanagerin



MIT HIGHSPEED IN DIE DIGITALE ZUKUNFT – GIGABIT-ANSCHLÜSSE SEIT NOVEMBER VERFÜGBAR



Bereits am 07.11.2018 startete Thüringen in das Gigabit-Zeitalter. In Erfurt gaben Oberbürgermeister Andreas Bausewein und Jörg Süptitz von Vodafone den symbolischen Startschuss. Seither zählt neben Erfurt auch Sömmerda zu den 1-Giga-Bit-Städten in Thüringen in denen Internetanschlüsse mit einer Downloadgeschwindigkeit von 1.000 Megabit/s ab sofort möglich sind. Durch die Abschaltung der analogen TV- und Radio-Programme wurde die Basis für das High Speed Internet im bestehenden Kabelnetz gelegt. Damit begegnet Vodafone dem stetig wachsenden Datenhunger unserer Gesellschaft. Täglich werden neue Technologien entwickelt, gearbeitet wird von zu Hause, die Zahl der internetfähigen Geräte steigt ständig und auch die Anforderung von Schule und Fortbildung wachsen mit diesen Möglichkeiten. Allein seit dem Jahr 2005 hat sich das Datenaufkommen ver Hundertfacht! Mit den neuen schnellen Anschlüssen von Vo-

dafone kann die Datenmenge einer DVD von 4,7 Gigabyte in weniger als 1 Minute heruntergeladen werden. Im Vergleich dazu dauert dies mit einem 16 Mbit/s DSL Anschluss fast 40 Minuten und auch mit VDSL noch satte 12 Minuten. Auf die neuen leistungsfähigen Multimedia-Anschlüsse können sich auch unsere Mitglieder in Kölleda ab spätestens 01.02.2019 freuen. Im Januar werden sukzessive alle Objekte an das Hochgeschwindigkeitsnetz angeschlossen. Die konkreten Bau-

zeiten und Einschalttermine können die Bewohner über die jeweiligen Aushänge in den Hauseingängen ansehen. Freuen Sie sich auf blitzschnelles Internet, gestochen scharfes HD-Fernsehen, Video-on-demand und Telefonie in glasklarer Qualität. Für einen zeitlich begrenzten Einführungszeitraum gibt es attraktive dauerhafte Sonderkonditionen, die Sie über die Internetseite unseres Vertragspartners Vodafone in Erfahrung bringen können.

Doris Polivka

Glas- und Gebäudereinigung

... von der Gehweg- und Baureinigung bis zum Winterdienst

Doris Polivka
 Pappelweg 1
 D - 99625 Kölleda / Thür.
 Telefon: 03635 - 40 39 94
 Telefax: 03635 - 40 39 95
 E-mail: doris.polivka@t-online.de

Anzeige

Den originalen Wortlaut der Pressemitteilung finden Sie hier:

<https://www.erfurt.de/ef/de/service/aktuelles/am/2018/130966.html>

**Kein lästiges Abtippen -
einfach QR-Code scannen & lesen.**



MITMACHEN & GEWINNEN

KREUZWORTRÄTSELGEWINNER DER AUSGABE 03/2018

Wir beglückwünschen die Gewinner des Kreuzworträtsels unserer letzten Ausgabe und wünschen viel Spaß mit den erworbenen Preisen! **Das Lösungswort der Ausgabe 03/2018 war: DRACHENFEST**

1. PREIS

Frau Christel Niemann
50 EUR Restaurantgutschein

2. PREIS

Herr Horst Reddig
40 EUR Baumarktgutschein

3. PREIS

Frau Renate Reinhardt
20 EUR Frisörgutschein

KREUZWORTRÄTSEL DEZEMBER 2018

Finden Sie das Lösungswort und gewinnen Sie mit etwas Glück einen von drei Preisen:

1. 1x Restaurantgutschein im Wert von 50 EUR 2. 1x Baumarktschein im Wert von 40 EUR
3. 1x Frisörgutschein im Wert von 20 EUR

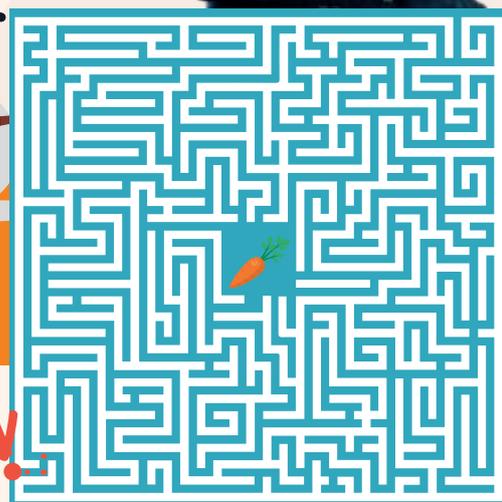
Blume mit Dornen	Windrichtung	Vorname d. Entertainers Raab	hohe Geländeerhebung	asiat. Staatenverbund (Abk.)	Musikträger (Mz.)	Anlegestelle der Schiffe	ein Monatsname	englisch: Gebiet	ein Tierkreiszeichen	griechische Unheilsgöttin	Quellgebiet des Rheins	nicht unten
Steckeransatzungsutensil								Senderraum beim Hörfunk				
psychische Überbelastung				1	dt. Grand-Prix Gewinnerin	Siegerin				prähistorischer Abschnitt	Teil des Kugelstellers	
			nicht einmal	Aussatz		5		Ersatzanspruch	Laubbaum			
Saitenauflage der Gitarre	ostafrikanisches Hirtenvolk	männliche Katze				Beweisstück	Kehreim					
Verdauungsorgan			Deck-schicht	Heil-gehilfe im MA.				6	Autor v. „Step-pen-wolf“	deut-scher Sän-ger † (Roy)	Flüssig-keits-maß	
		9	Vorname d. Schau-spielerin Sommer	Land-wirt			Hoch-schulen (Kw.)		Maschi-nengriff	3		
kurz für: heran	Wasser-vogel				Ex-Profi-Boxer (Muham-mad) †	Laut, Klang	Gericht-sent-scheid					eng-lischer Artikel
			7	Straßen-leuchte				4	ersatz-weise			
refli-giöses Lied	Waren-ver-zeichnis			8			höchste ägyptische Göttin			Rufname von Guevara † 1967	2	
Stachel-tier			Wachol-der-schnaps			10	hohe Spiel-karte		Haus-vor-bau			

LÖSUNGSWORT:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

KINDERRÄTSEL

Der Schneemann hat seine Nase verloren. Hilfst du ihm, seine verlorene Karotte zu finden?



NEUE SERVICEZEITEN 2019

Dienstag	09.30 Uhr - 12.00 Uhr 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Donnerstag	13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Freitag	09.30 Uhr - 12.00 Uhr

Manfred Hackel

**Schädlings-
bekämpfung**

Triebsandstr. 198
99628 Guthmannshausen

Tel.: 0363 73 40 465
Mobil.: 0172 80 58 722

Anzeige

SCHLIESSZEIT ZU DEN FEIERTAGEN

Liebe Genossenschaftsmitglieder, liebe Mieter,

wir möchten Sie darauf hinweisen, dass unsere Geschäftsstelle in der Straße der Einheit 14-16 in Sömmerda, vom **24.12.2018 bis 01.01.2019** geschlossen bleibt. Ab dem 02.01.2019 sind wir wieder für Sie da.

Eventuelle Bareinzahlungen der Miete sind bis zum 21.12.2018 möglich.



Weiterempfehlen und Mitglieder werben zahlt sich aus!

Sichern Sie sich einen Bonus von 77,00 EUR in bar.

Für jedes neu geworbene Mitglied, welches einen Nutzungsvertrag mit der Genossenschaft abschließt, erhalten Sie einen Bonus von 77,00 EUR in bar ausgezahlt. Voraussetzungen sind Eintritt (Eintrittsgeld 25,00 EUR) und Zeichnung von mind. zwei Geschäftsanteilen (300,00 EUR) und der erforderlichen Pflichtanteile für die jeweilige Wohnung sowie keine Mietrückstände auf dem Mieterkonto des Geworbenen. Die Auszahlung erfolgt im vierten Monat nach Mietbeginn des neuen Mitglieds. Bereits vorliegende Wohnungsanträge können bei dieser Aktion nicht berücksichtigt werden.

Mitglieder werben Mitglieder



Ich wohne gerne hier und empfehle die WOBAG weiter an:

Name

Vorname

Telefon

Sind alle Bedingungen erfüllt, erhalte ich 77,00 EUR in bar ausgezahlt:

Name

Vorname

Mitgliedsnummer

Anschrift

Datum





Besuchen Sie uns online:
WOBAGSOEMMERDA.DE

IMMOBILIENKAUFMANN/-FRAU

EIN TOLLER BERUF SUCHT TOLLE AZUBIS

www.immokaufleute.de

Die Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda/Thür. eG
mit einem Bestand von ca. 2.400 Wohnungen, sucht ab 01.09.2019

EINE/N AUSZUBILDENDE/N

DAS BRINGST DU MIT:

- ein gutes Abitur
- Ehrgeiz, Kontaktfreudigkeit
- gutes Durchsetzungsvermögen, Teamfähigkeit, Flexibilität und Belastbarkeit
- EDV-Kenntnisse in Microsoft Office-Programmen
- eine ansprechende Bewerbung

DAS ERWARTET DICH:

- eine 3-jährige Berufsausbildung ab 01.09.2019
- ein verantwortungsvolles und abwechslungsreiches Aufgabenfeld in einer traditionsreichen und erfolgreichen Genossenschaft
- ein angenehmes und freundliches Betriebsklima
- theoretische Ausbildung in der Berufsschule Erfurt
- eine Ausbildung in einem vielversprechenden Berufsfeld
- Übernahmechancen

Haben wir Dich angesprochen?

Dann richte Deine schriftliche Bewerbung mit tabellarischem Lebenslauf

und Zeugniskopien bitte bis zum **31.01.2019** an die:

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SÖMMERDA/THÜR. EG
STRASSE DER EINHEIT 14-16, 99610 SÖMMERDA

TELEFON: 03634/33770
TELEFAX: 03634/337710

E-MAIL: INFO@WOBAGSOEMMERDA.DE

HTTP://WWW.WOBAGSOEMMERDA.DE

WIR SUCHEN DICH!