



WOHNEN. WOHLFÜHLEN.

**WOBAG.**

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SÖMMERDA / THÜRINGEN eG



WOHNEN. WOHLFÜHLEN.  
**WOBAG.**  
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SÖMMERDA / THÜRINGEN eG



**WOBAG präsentiert zum Thüringentag:  
Geschwister Weisheit ® in Sömmerda**

**Balkonwettbewerb 2019 – jetzt mitmachen!**

**MIETERMAGAZIN 2019**  
**ZU HAUSE**

AUSGABE 01

**JUNI 2019**

23. JAHRGANG

Wir haben uns in den zurückliegenden Wochen viele Gedanken gemacht, wie wir den Anforderungen, die sich aus dem demografischen Wandel ergeben, gerecht werden und wie wir die Nachfrage nach Wohnungen, welche nach Art und Zuschnitt derzeit nicht in unserem Bestand vorhanden sind, zukünftig besser bedienen können. Hierzu haben wir uns im März mit unserem Aufsichtsrat zu einer zweitägigen Klausurberatung zusammengesetzt. Über das Ergebnis werden wir zunächst die Vertreterversammlung in diesem Jahr informieren. U.a. haben wir uns dazu verständigt, in diesem Jahr mit den Planungen für den Anbau von Aufzügen in unserem Bestand zu beginnen, um spätestens im Folgejahr erste Wohnungen barrierearm zugänglich zu machen. Sukzessive werden wir diese Maßnahmen an geeigneten Objekten in den nächsten Jahren fortführen.

Des Weiteren werden wir die Planung für einen Neubau in Kölleda aufnehmen. Dieser soll auf dem Grundstück in der Johann-Sebastian-Bach-Straße 1 entstehen. Das derzeit auf diesem Gelände befindliche Wohngebäude musste Ende letzten Jahres wegen massiver statischer Probleme geräumt werden. Eine grundlegende Stabilisierung des Objektes mit vertretbarem Aufwand und vor allem einer Erfolgsgarantie ist leider nicht möglich.

Und es geht noch weiter. Unser Gebäude in der Poststraße 2 in Sömmerda wird beginnend ab Ende 2020 grundhaft umgebaut. Hier werden barrierefreie altersgerechte Wohnungen entstehen. Die derzeitigen Planungen sehen vor, dass am neuen Standort die unmittelbare Möglichkeit der Inanspruchnahme von Leistungen durch einen Pflegedienst geschaffen werden soll, damit das selbstbestimmte Wohnen in den eigenen vier Wänden bis in das hohe Alter gewährleistet werden kann - und das in zentraler Lage von Sömmerda.

Auch werden wir uns im übrigen Bestand mit den Nachsanierungen der in den 1990er Jahren erfolgten Investitionen beschäftigen müssen. Hierfür werden wir in den nächsten Jahren hohe finanzielle Mittel aufwenden müssen.

Zu guter Letzt haben wir auch den Umbau unserer Geschäftsstelle im Servicebereich in Angriff genommen. Neben einer Optimierung der räumlichen Bedingungen soll damit auch eine Verbesserung der Servicequalität einhergehen. Dies war in den letzten Wochen mit vielen Einschränkungen für unsere Mieter wie auch Mitarbeiter verbunden. Nach Abschluss der Arbeiten hoffen wir auf eine deutlich spürbare Besserung.

Doch zunächst freuen wir uns auf den Thüringentag 2019 in Sömmerda. Mit unserer Unterstützung konnte der Auftritt der Hochseiltruppe der Geschwister Weisheit ermöglicht werden.

Es wird viel passieren und wir sind zuversichtlich, ja: wir schaffen das! Doch zunächst sehen wir uns beim Thüringentag 2019. Und mit etwas Glück können Sie sogar einige Karten für das „Ganz schön-Festival“ mit uns gewinnen. Wir drücken die Daumen und wünschen viel Glück!

## Ihre Vorstände

Frank Richter und Peter Artes

### Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG  
Straße der Einheit 14 - 16 | 99610 Sömmerda  
Telefon: 0 36 34 / 33 77 - 0 | Telefax: 0 36 34 / 33 77 - 10  
info@wobagsoemmerda.de | www.wobagsoemmerda.de

### Gestaltung & Layout:

manix-at-work.de // Werbeagentur

### Erscheinung:

Juni 2019

### Inhalt:

Peter Artes (Vorstand), Frank Richter (Vorstand)

### Redaktion:

Steffen Schölzel (WOBAG), Kerstin Heinemann (WOBAG)

### Auflage:

3.500 Stk., kostenfrei

### Bildnachweise:

manix-at-work.de // Werbeagentur,  
Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG,  
Freepik.com, Geschwister Weisheit®, Dirk Wächter

## WOBAG SPONSERT AUFTRITT DER „GESCHWISTER WEISHEIT®“

Vom 28. - 30. Juni 2019 findet in Sömmerda das größte Landesfest des Freistaates Thüringen, der 17. Thüringentag 2019, unter dem Motto „Ganz schön Sömmerda“ statt. Eine der Hauptattraktionen dieses Events wird der Auftritt der legendären Hochseiltruppe Geschwister Weisheit® aus Gotha sein.

Ihre WOBAG ist stolz darauf, als Projektsponsor die spektakulären Auftritte dieses preisgekrönten und weltweit bejubelten Hochseilartisten-Ensembles präsentieren zu dürfen! Staunen Sie mit uns über waghalsige Kraftakrobatik auf der 62m hohen schwankenden Mastspitze und das Markenzeichen der Geschwister Weisheit® seit über 50 Jahren - das Trompetensolo frei auf dem Mast stehend geblasen!

Genießen Sie die sensationelle Motorradshow der Geschwister Weisheit®, gestartet von der welt einmaligen Motorradhochstartanlage! Über der Rentaco-Kreuzung bis hin zur Antenne-Thüringen-Bühne werden die Stahlseile über eine Distanz von 150 Metern gespannt sein. Auf diesen Seilen bieten zwölf Artisten akrobatische Höchstleistungen auf und unter ihren Fahrzeugen bis in 40 Metern Höhe dar.

Freuen Sie sich gemeinsam mit uns auf dieses und viele weitere unvergessliche Events live in Sömmerda zum Thüringentag 2019!

### Ihre WOBAG



# 17. Thüringentag

28. - 30. Juni 2019 Sömmerda



Anlässlich des 17. Thüringentages verlosen wir unter unseren Mietern **4 Freikarten** für das „Ganz schön-Festival“ am Samstag, dem 29.06.2019. Um diese können Sie sich bis zum 21. 06.2019 unter Angabe Ihrer Telefonnummer schriftlich bei der WOBAG bewerben. **Die Gewinner werden am 25.06.2019 telefonisch benachrichtigt.** Bei mehr als zwei Teilnehmern entscheidet das Los. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen!

## FÜR EINEN BESSEREN SERVICE: TEAM WOHNUNGSWESEN NEU AUFGESTELLT!

Seit Beginn dieses Jahres engagiert sich das neu strukturierte Team Wohnungswesen personell verstärkt unter der Leitung von Frau Heinemann um all Ihre Belange rund um das Thema „Wohnen“ in unserer Wohngenossenschaft. Zukünftig wird ein Objektmanager erster Ansprechpartner Ihrer Genossenschaft im Wohngebiet sein. Wir haben die Wohngebiete unserer Objektmanager an der Vergabe der Reinigungsgebiete ausgerichtet. In den Wohnanlagen, welche von der Firma Polivka gesäubert werden, ist Herr Max Pfob für Sie zuständig. Wenn bei Ihnen Immobilienservice Deutschland aus Erfurt die gewerbliche Hausreinigung durchführt, dann ist Ihre zuständige Objektmanagerin Frau Susanne Schmidt. Und im Pflegegebiet der Firma Josifek ist Frau Claudia Brandt Ihre erste Ansprechpartnerin.

Für alle, die sich vergrößern, verkleinern oder verändern möchten, wie auch für jene, die noch nicht bei uns wohnen, dies beabsichtigen, wird unser Vermieter, Herr Christoph Ciesla, das passende Angebot finden.

Damit die Technik in Ihrem Hause funktioniert oder kleine Reparaturen schnell ausgeführt werden, sorgen sich unser Mitarbeiter Technik, Herr Michael Dubbel und unser Handwerker, Herr Christian Palm. Sobald es um größere Baumaßnahmen geht - wie Sanierungen am oder im Gebäude oder in leerstehenden Wohnungen - hat Herr Jan Kuttig bei uns den Hut auf.

Wenn Sie uns telefonisch kontaktieren bzw. uns persönlich in der Geschäftsstelle aufsuchen, nimmt Herr Steffen Schölzel Sie und Ihre Anliegen in Empfang.

Damit unsere Mitarbeiter für Sie im Wohngebiet tätig sein und auch Ihren anderen vielfältigen Aufgaben nachkommen können, haben wir unsere Öffnungszeiten eingeschränkt. Doch in unserem neuen Service-Büro wird ein kompetenter Ansprechpartner Ihre Angelegenheiten auch zukünftig wie gewohnt zu unseren Sprechzeiten persönlich entgegen nehmen.

**REICHENBACH @ STANDHARDT**

---

Tel. (0 36 34) 68 38-0 • Fax (0 36 24) 68 38-18  
Mobil 0171/5 34 53 28  
Mittelstraße 47 • 99610 Wenigersömmern

[www.maikreichenbach.de](http://www.maikreichenbach.de)



Heiz- & Nachtstrom  
RWA-Anlagen  
Revision elektr. Anlagen  
Alarm- & Brandmeldeanlagen  
Kommunikation / Video / Daten  
THERMOGRAPIE

ELEKTROMEISTER

Anzeige



**Unverricht**  
**HAUSMEISTERSERVICE**

- Garten & Landschaftspflege
- Wohnungsberäumung
- Heckenschnitt
- Rasenmähen
- Baumschnitt
- Winterdienst

**Rene Unverricht**  
Lucas Cranach Str. 2  
99610 Sommerda

Tel.: 03634 / 31 47 00  
Fax: 03634 / 6 92 32 75  
Mobil: 0173 / 8 67 13 07  
Mail: GLB-Unverricht@t-online.de

Anzeige

MALERBETRIEB ZIEGENHORN

---

Inh. Uwe Ziegenhorn  
Alexanderstraße 103  
99610 Orlishausen

Tel: 03634 - 602548  
Mobil: 0172 - 3418535  
Fax: 03634 - 612128  
Email: uwe.ziegenhorn@gmx.de  
[www.maler-ziegenhorn.de](http://www.maler-ziegenhorn.de)

Anzeige

## NEU IM TEAM - HERR CHRISTOPH CIESLA

Seit dem 16.01.2019 bin ich als Vermieter im Team Wohnungswesen der WOBAG tätig und damit Ihr neuer Ansprechpartner rund um die Wohnungssuche, egal, ob Sie die „Vier Wände“ mieten möchten oder an Wohneigentum interessiert sind, die Nutzung unserer Gästewohnungen anfragen oder eine Garage oder Stellfläche gebraucht wird. Als gelernter Immobilienkaufmann und Immobilienfachwirt bringe ich die Erfahrungen aus fast 10 Jah-

ren beruflicher Tätigkeit in der Immobilienbranche mit in mein neues Aufgabenfeld ein. Nach beruflichen Stationen in der Wohnungseigentumsverwaltung sowie als Property-Manager in der Verwaltung von Gewerbeimmobilien, freue ich mich nun auf die neuen Herausforderungen, welche die Stelle als Vermieter mit sich bringen wird und natürlich auch auf die Zusammenarbeit mit Wohnungsinteressenten sowie Ihnen unseren Mitgliedern.



## LEBENS-RÄUME FÜR LEBENS-RÄUME

Um für unsere Mitglieder mehr Wohnkomfort zu bieten, machen wir uns ständig Gedanken darüber, was wir in unsere Objekte und deren Anlagen investieren. In einer unserer nächsten Ausgaben werden wir darüber berichten, welche Gebiete so richtig in die „Kur“ kommen. Zunächst möchten wir Sie neugierig machen, was wir in einzelnen Wohnungen umgebaut haben. Wir schaffen Lebensräume für Lebensräume mit mehr Wohnqualität.

Moderne vergrößerte Bäder mit Duschen ermöglichen Platz zum Relaxen. Mehr Licht in den Räumen bieten Glasuren, deren Funktion und



Qualität sind sichtlich aufgewertet. Designfußböden bringen Wärme und wohliges Gefühl zum Ausdruck. Größere Räume schaffen Fläche für schickes Mobiliar und ein Balkon mit herrlicher Aussicht rundet das Bild ab. Lassen Sie sich fachmännisch beraten. Unser Vermieter, Herr Christoph Ciesla, zeigt Ihnen gern diese modernen Wohnungen oder nimmt Sie mit auf einen virtuellen Rundgang.

Empfehlen Sie uns – egal ob im Familien-, Bekannten- oder Freundeskreis – und werben Sie neue Genossenschaftsmitglieder für Ihre WOBAG. Wir belohnen jeden erfolgreichen Vertragsabschluss mit dem „Mitglieder-werben-Mitglieder-Bonus“ von 77 Euro (siehe Seite 11).



**Kein lästiges Getippe mehr:**

Scannen Sie diesen QR-Code mit Ihrem Smartphone, um schnell auf den Link zugreifen zu können.

## VERSTÄRKUNG IM BEREICH FINANZEN/FREMDVERWALTUNG

Auch der Bereich Finanzen/Fremdverwaltung hat sich in den letzten Jahren deutlich verändert und neu formiert. Personelle Veränderungen, Umstrukturierungen von Aufgabenbereichen, ein neues ERP-System sowie die zunehmende Anzahl an Verwalteraufträgen führten zu weiteren Veränderungen seit Übernahme des Bereiches im Jahr 2015 durch Frau Naumann. Für alle 42 Eigentümergemeinschaften sowie weitere 11 Fremdverwaltungsobjekte standen Ihnen bisher Frau Naumann, Frau Thomas und Frau Reichardt als persönliche Ansprechpartnerinnen zur Verfügung. Die Zuständigkeiten sind dabei objektweise geregelt. Als langjähriger Verwalter ist uns bewusst, dass ein persönlicher Ansprechpartner für alle Belange ein wichtiger Bestandteil einer guten und kompetenten Verwaltung ist. Um unseren Ansprüchen an eine gute Verwaltung auch zukünftig gerecht zu werden, wurde den Eigentümern in den Gemeinschaften, welche bisher durch Frau Naumann betreut wurden, in den diesjährigen Verwaltungsbeiratssitzungen und Eigentümersammlungen bereits ein für die Eigentümer neues Gesicht vorgestellt; Frau Loreen Schmidt. Der ein oder andere Eigentümer wurde sicher auch telefonisch bereits an Frau Schmidt vermittelt.



Frau Loreen Schmidt begann am 01.09.2014 ihre Ausbildung bei der Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda/Thür. eG und hat diese im Juni 2017 erfolgreich abschließen können. Nach Abschluss ihrer Ausbildung führte sie als Nachfolge von Frau Miska federführend den Bereich Mietenbuchhaltung. Seit 01.01.2019 ist Frau Schmidt als Mitarbeiterin im Fachbereich Finanzen/Fremdverwaltung vorrangig für die Betreuung von Wohnungseigentümer-Gemeinschaften und die dazugehörigen Sondereigentumsaufträge zuständig. Frau Schmidt steht Ihnen somit ab sofort als erste Ansprechpartnerin für die bisher in Verantwortung von Frau Naumann stehenden Objekte zur Verfügung. Neben den neu übergebenen Aufgabenfeldern steht Frau Naumann natürlich auch weiterhin beratend an der Seite von Frau Schmidt und wird auch zukünftig an den Eigentümersammlungen und Verwaltungsbeiratssitzungen teilnehmen.



Der Bereich Mietenbuchhaltung wurde federführend durch Frau Sylla übernommen, wobei die Objektmanager unseres eigenen Bestandes nun häufiger an Türen klopfen werden, sobald es mit der Mietzahlung einmal Probleme geben sollte. Frau Sylla ist unseren Mietern und Mitgliedern als langjährige Mitarbeiterin im Bereich Mitgliederwesen bekannt. Unter anderem durch die Anpassung der Aufgabengebiete an die Abläufe unseres neuen ERP-Systems ist Frau Sylla ab 01.01.2019 intern in den Bereich Finanzen/Fremdverwaltung sowohl formell und als auch räumlich umgezogen. Bareinzahlungen für Mieten oder Anteile können nun im 2. OG unserer Geschäftsstelle vorgenommen werden.

Unter unserem kaufmännischen Vorstand, Herrn Peter Artes, steht Ihnen somit für alle Anliegen im Bereich Finanzen oder Fremdverwaltung geballte Frauenpower zur Verfügung.

## SICHERHEIT IN TREPPENHAUS UND KELLER

Ein immer wiederkehrendes Thema ist die Freihaltung von Fluchtwegen. Um es auf einen Nenner zu bringen: Alles, was in einem Brandfall ein schnelles Verlassen von Wohnung und Haus behindert und/oder brandfördernd wirkt, hat im Treppenhaus nichts verloren! Dazu gehören das Abstellen von Möbeln, beispielsweise von Schuhschränken oder Garderoben, das Auftürmen von Schuhbergen vor der Wohnungseingangstür oder die Lagerung von Sperrmüll oder Zeitungen in den Kellergängen

oder auf dem Dachboden. Die Türen in den Verbindungsgängen der Keller benachbarter Hauseingänge dürfen auf keinen Fall abgeschlossen werden. Im Falle eines Brandes oder Wasserschadens handelt es sich hierbei um Flucht- und Rettungsweg und Zugänge für die den Havariedienst durchführenden Firmen.

Aus dem gleichen Grunde sollen Hauseingangs- und Kellerausgangstüren zwar geschlossen, jedoch niemals verschlossen gehalten werden.

In Absprache mit dem Vermieter kann allerdings für Kinderwagen, Rollstühle oder Gehhilfen eine Sonderregelung getroffen werden - wenn dadurch die Flucht- und Rettungsweg nicht beeinträchtigt werden.

In jedem Fall gilt: sprechen Sie mit unseren verantwortlichen Mitarbeitern, wenn Sie im Unklaren darüber sind, ob und wie Sie Keller- und Gemeinschaftsräume nutzen dürfen. Teilen Sie uns mit, wenn Sie den Brandschutz oder die Sicherheit von Flucht- und Rettungswegen gefährdet sehen, **denn...**



### SICHERHEIT GEHT UNS ALLE AN!

*Schlüsseldienst  
Reparatur- und Tischlerarbeiten  
Havarie bei Glasbruchschäden*

**Ulrich Schäfer**  
Tischlermeister  
Adolf-Barth-Straße 18  
**99610 Sömmerda**

Telefon: 0 36 34 / 62 19 07  
Fax: 0 36 34 / 68 06 22

Anzeige

HAUSTECHNIK  
**TRÜPSCHUH**  
HEIZUNG & SANITÄR

99626 KÖLLEDA BRÜCKENSTR.5

TEL. 03635-483043  
TAX. 03635-482204

HEIZUNGS- U. SANITÄRINSTALLATION  
REGENERATIVE ENERGIEN  
SCHWIMMBADTECHNIK  
WARTUNGS- U. KUNDENDIENST

Anzeige



## GRATISTRAINING BEI A & P 2000 - DAS GESUNDHEITSSTUDIO IN SÖMMERDA

Auf der letztjährigen 25. SÖM - Leistungsschau der Wirtschaft - präsentierten wir Ihnen an unserem Messestand ein ganz besonderes Angebot:

Durch unseren Kooperationspartner, das Gesundheitsstudio A & P in Sömmerda, konnten wir Ihnen einen Vitalitätscheck und die Möglichkeit anbieten, Verträge zu Messekonditionen abzuschließen.

Diese Aktion stieß bei Ihnen auf so große positive Resonanz, dass wir uns zu einer weiteren Sonderaktion zu Gunsten des Wohlbefindens unserer Genossenschaftsmitglieder entschlossen haben: Gemeinsam mit dem Gesundheitsstudio A & P 2000 bieten wir Ihnen nun die Möglichkeit, 6 x gratis zu trainieren!

Nutzen Sie den dieser Ausgabe unseres Mietermagazins beiliegenden Gutschein und stärken Sie Ihre Kondition und Leistungsfähigkeit! Vereinbaren Sie jetzt Ihr sechsmaliges Gratis-Gesundheitstraining!

Aktion gültig bis 31.07.2019!



Im Rahmen unserer Aktion bieten wir Ihnen ein **6-maliges Gratis-Gesundheitstraining** an.

### Absolut wichtig für Ihre Gesundheit!

Rückenstärkung - Gewichtsreduktion - EMS  
Konditionstraining - Pers. Betreuung - Hypoxi

Jetzt einen Termin vereinbaren!

Aktion gültig bis 31.07.2019

- 1. Termin
  - 2. Termin
  - 3. Termin
  - 4. Termin
  - 5. Termin
  - 6. Termin
- Möchten Sie dauerhaft etwas für Ihre Gesundheit tun? Trainieren Sie 6-mal Gratis oder sparen Sie 100 € beim Abschluss eines Abonnements.

Inh. Johannes Pälzig  
Kölledaer Straße 1  
99610 Sömmerda

Tel.: 0 36 34 / 69 37 00

Facebook: A&P2000 - Das Gesundheitsstudio

Web: www.aundp2000.de



## BESUCH BEI EINER „100-JÄHRIGEN“

Am 26. März 2019 war eine Delegation der WOBAG zu der 100-Jahr Feier der Kreisbaugenossenschaft Böblingen, unserer Partnergenossenschaft, eingeladen. In einem Grußwort überbrachte unser Aufsichtsratsvorsitzender Herr Reinhard Guhr, die Glückwünsche der WOBAG Sömmerda zum 100. Geburtstag und würdigte insbesondere die partnerschaftliche Beziehung zwischen beiden Genossenschaften, welche seit dem Jahr 1990 besteht.

Seit dieser Zeit gibt es regelmäßigen Kontakt und für beide Seiten einen stets gewinnbringenden Erfahrungsaustausch.

Die Kreisbaugenossenschaft wurde am 22. März 1919 als genossenschaftliches Wohnungsunternehmen für den damaligen Kreis Böblingen gegründet und ist damit der traditionsreichste Bauträger für den gesamten Kreis Böblingen. Sie hat in ihrer Geschichte mehr als 3.000 Wohnungen errichtet. Am Gründungstag sind der Genossenschaft 102 Mitglieder beigetreten, 100 Jahre später zählt die Kreisbaugenossenschaft 980 Mitglieder.



von links: Herr Richter (Vorstandsvorsitzender der WOBAG), Herr Guhr (Aufsichtsratsvorsitzender der WOBAG), Herr Schnaithmann (geschäftsführender Vorstand der Kreisbaugenossenschaft), Herr Meier (Aufsichtsratsvorsitzender der Kreisbaugenossenschaft)

## MACHEN SIE MIT - BEIM BALKONWETTBEWERB 2019

Auch dieses Jahr lohnt es sich, den Balkon und die Terrasse mit Blumenschmuck zu verschönern und damit sich selbst sowie anderen eine Freude zu bereiten.

Senden Sie uns doch Fotos von Ihrem schön bepflanzten Balkon oder Vorgarten bis spätestens **31.07.2019** an unsere Geschäftsstelle. Die Gewinner können sich auf attraktive Einkaufsgutscheine für den Hagebaumarkt Sömmerda freuen.

Ihre Fotos senden Sie uns bitte an folgende Adresse:

**WOBAG Sömmerda / Thüringen eG**

Straße der Einheit 14 – 16

99610 Sömmerda

Stichwort:

WOBAG-Balkonwettbewerb 2019

Die Preisträger werden dann von einer Jury ermittelt und in der September-Ausgabe unserer Genossenschaftszeitung bekannt gegeben. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

## 90. GEBURTSTAG: FRAU RUTH LAWERENZ & HERR HERBERT REINHARDT



Ruth Lawerenz mit Ihrem Gatten Dieter Lawerenz zufrieden in der Frohdorfer Str. 50 in Sömmerda. Wir wünschen ihr weiterhin alles Gute und noch viele glückliche Jahre bei bester Gesundheit.

Im Namen der Genossenschaft übermittelten am 08.04.2019 Herr Artes vom Vorstand und Frau Heinemann die herzlichsten Glückwünsche zum 90. Geburtstag. Für uns ist es immer wieder eine Freude, den Jubilaren persönlich zu gratulieren. Genau 10 Jahre wohnt Frau



Am 16. April 2019 feierte Herr Reinhardt aus Kölleda seinen 90. Geburtstag im Kreise seiner Familie.

Aus diesem Anlass übermittelte der Vorstand persönlich am 07.05.2019 nachträglich die herzlichsten Glückwünsche. Herr Reinhardt war nach der Wende und nach dem Ausscheiden aus dem aktiven Berufsleben bis zu seinem 80. Geburtstag als Handwerker in Kölleda für unsere Genossenschaft tätig. Er hat einen Sohn, 2 Enkel, 4 Urenkel und 2 Ururenkel und wohnt seit 1958 in der Johann-Sebastian-Bach-Str. 9, bei deren Errichtung er tatkräftig mitwirkte. Wir wünschen Herrn Reinhardt für die Zukunft alles Gute, viel Gesundheit und persönliches Wohlergehen.

## KREUZWORTRÄTSELGEWINNER DER AUSGABE 04/2018

Wir beglückwünschen die Gewinner des Kreuzworträtsels unserer letzten Ausgabe und wünschen viel Spaß mit den erworbenen Preisen! **Das Lösungswort der Ausgabe 04/2018 war: SCHNEEMANN**

### 1. PREIS

Frau Monika Kabeck  
50 EUR Restaurantgutschein

### 2. PREIS

Frau Christel Niemann  
40 EUR Baumarktgutschein

### 3. PREIS

Frau Helga Tebbe  
20 EUR Friseurgutschein

## KREUZWORTRÄTSEL JUNI 2019

Finden Sie das Lösungswort und gewinnen Sie mit etwas Glück einen von drei Preisen:

- 1. 1x Massagegutschein im Wert von 50 EUR
- 2. 1x Baumarktgutschein im Wert von 40 EUR
- 3. 1x Buchgutschein im Wert von 20 EUR

Ureinwohner Japans	Tochter des Kadmos (Sage)	Hauptstadt der Bahamas	Fluss durch Winsen	Hebräer-Insel	Telefonvermittlungsstelle	Männername	Faktenmensch	Spiel-einsatz	Hauptstadt von Marokko	Senkblei	ein Verkehrszeichen	Helden-gedichte
			Bienen-zucht		3			Karten-spiel			4	
die orientalischen Länder						antikes Pferde-gespann	ein Halbgen	15			Kegel-kugel	Rufname Laudas
			Strauch an Wald-rändern	17	franzö-sisches Kugel-spiel			ital. Kar-toffel-nudeln	italie-nisch: gut			13
locker	Fahrrad-steuer	14	hebräi-scher Buch-stabe			med.: Atem-still-stand	ein Treib-stoff					
Ort am Genfer See					Wald-höhen i. Münster-land	Gummi-harzart	8	21	NATO-Früh-warn-system		Schlepp-kahn	andern-falls
		5	engli-sches Längen-maß	Kopf			12	ein Fürwort	euro-päische Gift-schlange		7	
nicht alt	russi-scher Männer-name			6	bibli-scher Priester	lange-streckte Meeres-bucht	gewich-tig				16	alles süddt. Getreide-maß
				20	Mode-gym-nastik			2	Vorname von Delon			
Heiligen-bild der Ost-kirche	Rufname Chaplins									9	Teil engl. Schiffs-namen	19
Stille		10	Gläs-licht-bild (Kw.)			griechi-scher Buch-stabe	18		Sems Nach-komme			

### LÖSUNGSWORT:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

## KINDER-SUDOKU

Jede Zeile enthält die Zahlen 1 bis 9 nur ein mal. Es darf keine Zahl zwei Mal vorkommen. Jede Spalte enthält die Zahlen 1 bis 9 nur ein mal. Es darf keine Zahl zwei Mal vorkommen. Die Zahlen 1 bis 9 sollten nur ein Mal in der 3x3 Region (Quadrat) erscheinen.

6	4	3			7			
	2		1					7
1		8			4	9		
4	6			8			5	
7				1				3
	8			5			4	7
		6	3			4		1
	1				2		3	
			8			2	6	9

**Teilnahmebedingungen:** Das Mindestalter für die Teilnahme am Kreuzworträtsel beträgt 18 Jahre. Bitte senden Sie das Lösungswort mit Angabe Ihrer vollständigen Adresse sowie Mitgliedsnummer bis zum 31. Juli 2019 an die Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG. Der Gewinner / die Gewinnerin wird in der folgenden Ausgabe bekannt gegeben und gibt sich mit der Veröffentlichung in Wort und Bild einverstanden. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

## WIEDER GEÖFFNET - SERVICEBÜRO KÖLLEDA

Unser Servicebüro in Kölleda in der Johann-Sebastian-Bach-Straße ist wieder jeden zweiten und vierten Dienstag im Monat von 15.00 – 17.00 Uhr für Sie geöffnet, um mögliche Anliegen und Fragen mit unserem Objekt-Manager Max Pfob zu besprechen.

Selbstverständlich können Sie uns auch zu unseren gewohnten Sprechzeiten in unserer Hauptgeschäftsstelle in Sömmerda kontaktieren.



Servicebüro in Kölleda



## Weiterempfehlen und Mitglieder werben zahlt sich aus!

Sichern Sie sich einen Bonus von 77,00 EUR in bar.

Für jedes neu geworbene Mitglied, welches einen Nutzungsvertrag mit der Genossenschaft abschließt, erhalten Sie einen Bonus von 77,00 EUR in bar ausgezahlt. Voraussetzungen sind Eintritt (Eintrittsgeld 25,00 EUR) und Zeichnung von mind. zwei Geschäftsanteilen (300,00 EUR) und der erforderlichen Pflichtanteile für die jeweilige Wohnung sowie keine Mietrückstände auf dem Mieterkonto des Geworbenen. Die Auszahlung erfolgt im vierten Monat nach Mietbeginn des neuen Mitglieds. Bereits vorliegende Wohnungsanträge können bei dieser Aktion nicht berücksichtigt werden.

### Mitglieder werben Mitglieder



Ich bin ein zufriedener Mieter der WOBAG und empfehle diese weiter an:

Name Vorname Telefon

Sind alle Bedingungen erfüllt, erhalte ich 77,00 EUR in bar ausgezahlt:

Name Vorname Mitgliedsnummer

Anschrift Datum

WOBAG 01/2019

## TOP-WOHNUNGSANGEBOTE

### Einziehen & Wohlfühlen

**2-Raum-Wohnung / Bad mit Fenster /  
Küche mit Fenster**



**Lage:** Thomas-Müntzer-Straße 43  
3. OG, links

**Wohnfläche:** ca. 50 m<sup>2</sup>

**Grundmiete:** 290,00 €

**Nebenkosten:** 115,00 €

**Energieausweis:** 65 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Beziehbar:** sofort

### Suche Mieter

**2-Raum-Wohnung / Bad mit Fenster /  
Küche mit Fenster**



**Lage:** Albert-Schweitzer-Straße 38  
2. OG, links

**Wohnfläche:** ca 47 m<sup>2</sup>

**Grundmiete:** 260,00 €

**Nebenkosten:** 115,00 €

**Energieausweis:** 84 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Beziehbar:** sofort

## Interesse?

**Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin mit  
unserem Vermieter  
Christoph Ciesla!**

