

# Fröhliche Ostern

Neuzugang im WEG

Der Garten im Frühjahr

Imagekampagne für Sömmerda gestartet

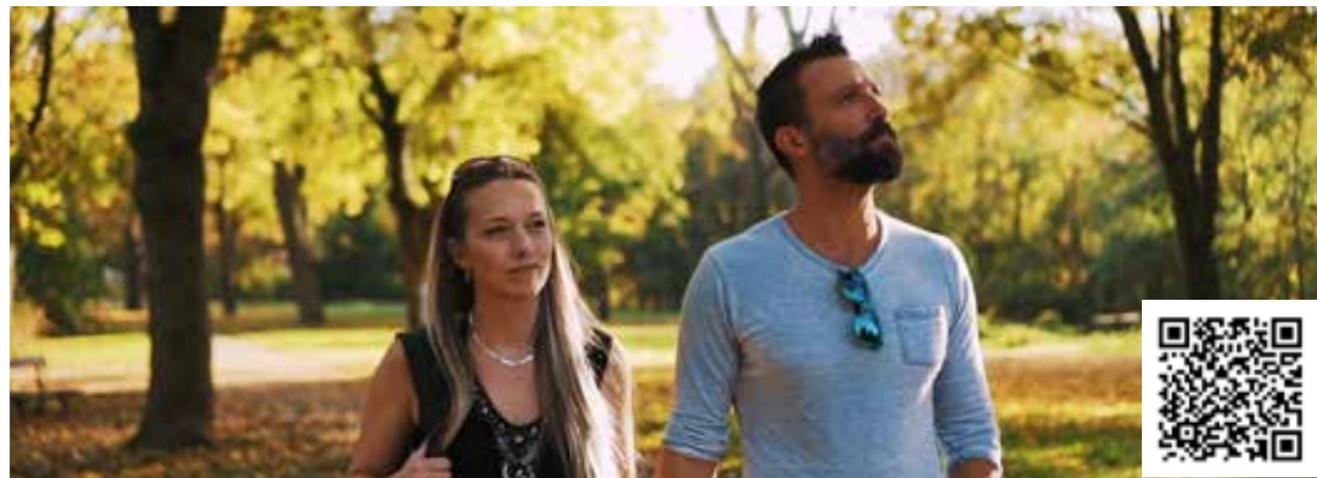
**MIETERMAGAZIN 2018**  
**ZU HAUSE**

AUSGABE 01

**MÄRZ 2018**

22. JAHRGANG

# IMAGEKAMPAGNE GESTARTET: SÖMMERDA HAT VIEL ZU BIETEN !



Dass das so ist, wissen diejenigen, die hier wohnen und leben.

Aber wissen das auch die, die gut und gerne hier leben könnten? Genau diese Frage haben sich die Stadt Sömmerda, die Wohnungsgesellschaft Sömmerda mbH und die Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda/Thüringen eG immer wieder gestellt. Und so kam die Idee auf, die vielen Vorzüge, die Sömmerda zu bieten hat, überregional besser bekannt zu machen.

Aus dieser Idee ist nun als Auftakt einer gemeinsamen Imagekampagne ein Imagefilm über Sömmerda entstanden, welcher die Vorzüge unserer Kleinstadt komprimiert veranschaulicht, keine halbe Stunde von der Hektik der Landeshauptstadt entfernt. Besonderer Aspekt ist dabei der außerordentliche Vorteil, dass Sömmerda und Umgebung im Gegensatz zu den sogenannten Ballungszentren, bezahlbaren Wohnraum für alle Bedürfnisse – vom Eigenheim bis zur Mietwohnung - bietet.

Für letzteres sorgen nicht zuletzt auch wir als zweitgrößter Anbieter von Wohnungen. Wir finden, der zu Beginn dieses Jahres der Öffentlichkeit präsentierte Imagefilm macht in nicht einmal 3 Minuten mehr als deutlich, wie attraktiv und lebenswert Sömmerda sich präsentieren kann. Daran haben Sie und wir einen großen Anteil, darauf können wir zu Recht stolz sein. Schauen Sie ruhig mal rein, es lohnt sich. Auf unserer Internetseite können Sie den Film direkt starten, gleich neben unserem Film zur „Grünen Mitte“.

Wir wünschen allen Mitgliedern, Mietern und Lesern unserer Zeitung ein frohes Osterfest!

## DER IMAGEFILM IM INTERNET:

[HTTP://WOBAGSOEMMERDA.DE/INDEX/IMAGEFILM-STADT-SOEMMERDA](http://wobagsoemmerda.de/index/imagefilm-stadt-soemmerda)

### Ihre Vorstände

Frank Richter und Peter Artes

#### Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG  
Straße der Einheit 14 - 16 | 99610 Sömmerda  
Telefon: 0 36 34 / 33 77 - 0 | Telefax: 0 36 34 / 33 77 - 10  
info@wobagsoemmerda.de | www.wobagsoemmerda.de

#### Gestaltung & Layout:

manix-at-work.de // Werbeagentur

#### Erscheinung:

März 2018

#### Inhalt:

Peter Artes (Vorstand), Frank Richter (Vorstand)

#### Redaktion:

Hannelore Jülich (WOBAG), Christine Wechselberger (WOBAG)

#### Auflage:

3.500 Stk., kostenfrei

#### Bildnachweise:

manix-at-work.de // Werbeagentur,  
Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG,  
Freepik.com

## BEWEGUNG „IM BEREICH WOHNUNGSEIGENTUM“

Nach einer kurzen Besinnung zum Jahreswechsel starteten auch unsere Bereiche Buchhaltung und die Wohnungseigentumsverwaltung wieder voll durch. Zunächst freuen wir uns, zum 01.01.2018 wieder eine neue Eigentümergemeinschaft in unserer Verwaltung begrüßen zu dürfen. Die neuen Eigentümer der insgesamt 3 Wohnungen des Objektes haben die Verwaltung des Gemeinschaftseigentums an die Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda/Thür. eG abgetreten. Damit verwalten wir ein weiteres wunderschönes denkmalgeschütztes Objekt aus Sömmerda und bedanken uns an dieser Stelle für das entgegengebrachte Vertrauen.

Die erste Eigentümerversammlung zur Klärung aller organisatorischen Angelegenheiten hat bereits am 20.02.2018 stattgefunden.

Wie bereits im letzten Jahr angekündigt, wird die im Hause der WOBAG zum 01.02.2017 durchgeführte Softwareumstellung im Bereich Finanzen und WEG in diesem Jahr noch einmal eine Herausforderung

## NEUZUGANG

darstellen. Auch wenn die Arbeit der Buchhaltung kaum in der Außenwirkung wahrgenommen wird, umso wichtiger ist sie für die internen Geschäftsabläufe. Nachdem das Tagesgeschäft zwischenzeitlich seinen geregelten Ablauf eingenommen hat, erfolgt nun die Erstellung des Jahresabschlusses sowie der Betriebskosten- und Eigentümerabrechnungen erstmalig für das Jahr 2017 im neuen Verwaltungsprogramm WODIS Sigma. Die Komplexität und Tragweite der programmseitigen Veränderungen wird damit zum Teil erst in aller Form bewusst.

Bereits seit Oktober letzten Jahres befassen wir uns mit den möglichen Vorbereitungen und notwendigen Schnittstellen der Software. Das Jahr 2018 begann bereits mit Coaching-Terminen für die betroffenen Mitarbeiter. Aus der Erfahrung heraus lässt sich jedoch sagen, dass insbesondere im Rahmen der Einrichtung von Schnittstellen zu externen Dienstleistern sowie bei der erstmaligen Anwendung der neuen Software Abstimmungsprobleme auftreten können. Da die Qualität

und Richtigkeit des Jahresabschlusses sowie der Betriebskosten- und Eigentümerabrechnungen für uns an erster Stelle steht, rechnen wir auf Grund des erhöhten Abstimmungsbedarfes mit leichten Verzö-

gerungen. Dafür bitten wir um Ihr Verständnis. Wir setzen jedoch alles daran, die gewohnten Zeitabläufe einzuhalten.

### Was ändert sich für Sie?

Die gewohnte Optik der Betriebskosten- und Eigentümerabrechnung wird so nicht mehr abbildbar sein. In einem Anschreiben der Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda/Thür. eG werden alle angefallenen Kosten aufgelistet, abgerechnet und als endgültiges Ergebnis dargestellt. Neu ist jedoch die Anlage des beauftragten Abrechnungsdienstleisters (z. B. Techem oder ISTA), welche die Berechnung der Heiz- und Warmwasserkosten beinhaltet. Natürlich stehen Ihnen unsere Mitarbeiter bei Fragen oder bei Unklarheiten gern zur Verfügung. Wir freuen uns auf ein neues Jahr mit neuen Aufgaben und Herausforderungen.

Katharina Naumann

Leitung Finanzen/WEG

## WAS IST BEI EINEM TODESFALL ZU BEACHTEN

Jeder von Ihnen kann plötzlich vor dieser Situation stehen – ein Todesfall in der Familie. Zum Schmerz über den plötzlichen Verlust kommen dann meist noch viele Behördengänge hinzu. Wir möchten Ihnen hier einige wichtige Hinweise hinsichtlich der gemieteten Wohnung und der bestehenden Mitgliedschaft in der WOBAG Sömmerda geben:

### WOHNUNG

Was mit der Wohnung des Verstorbenen passiert, ist gesetzlich geregelt. So können im Haushalt lebende Ehegatten, Lebenspartner oder Kinder in der Wohnung verbleiben, da diese an Stelle des Verstorbenen in das Nutzungsverhältnis eintreten.

Sofern kein Testament vorhanden ist, das den Nachlass regelt, muss durch einen Erbschein die Legitimation nachgewiesen werden. Ist unklar, ob Erben vorhanden sind oder wer Erbe ist, wird das Amtsgericht (Nachlassgericht) zunächst eine Nachlasspflegschaft anordnen, um die Angelegenheiten des Verstorbenen zu regeln.

### MITGLIEDSCHAFT

War der Verstorbene Mitglied der Genossenschaft, regelt die Satzung, dass die Mitgliedschaft auf die Erben übergeht. Die Mitgliedschaft endet dann zum 31.12. des jeweiligen Geschäftsjahres, ohne dass es einer besonderen Erklärung des Erben bedarf.

Möchte der Erbe über das Ende des Geschäftsjahres hinaus Mitglied sein, muss er entweder im neuen Geschäftsjahr der Genossenschaft neu beitreten oder das ererbte Geschäftsguthaben noch im laufenden Jahr auf sich selbst übertragen, gleichzeitig der Genossenschaft beitreten und dadurch die auslaufende Mitgliedschaft in eine unbefristete umwandeln.

### WAS IST ALSO ZU TUN?

**1.** Zunächst sollte man den Todesfall der Genossenschaft mitteilen und die Sterbeurkunde vorlegen.

**2.** In unserer Geschäftsstelle wird mit den Angehörigen die weitere Vorgehensweise zu den Wohnungsangelegenheiten bzw. der Mitgliedschaft besprochen. Hier sind zwei Verfahrenswege möglich:

#### a. Kündigung der Wohnung und Mitgliedschaft

Es ist möglich, den Nutzungsvertrag für die Wohnung zu kündigen. Dies muss durch eine schriftliche Kündigungserklärung erfolgen.

In diesem Zusammenhang weisen wir Sie darauf hin, dass auch im Sterbefall die gesetzliche Kündigungsfrist von 3 Monaten gilt. Die Wohnung muss dann entsprechend geräumt und an die Genossenschaft abgegeben werden. Nach Bestätigung des Jahresabschlusses durch die Vertreterversammlung, zumeist im Juni des Folgejahres, erfolgt die Auszahlung des Geschäftsguthabens an die legitimen Erben.

#### b. Verbleib in der Wohnung und Fortsetzung der Mitgliedschaft (Erbfolge)

Man kann als Angehöriger bzw. Erbe auch in der Wohnung bleiben, die Mitgliedschaft wird dabei, wie oben bereits erläutert, auf den Erben übertragen. Ein neuer Nutzungsvertrag wird für die Wohnung ausgefertigt. Sollten mehrere Erben vorhanden sein, ist hier eine Verzichtserklärung auf die Genossenschaftsanteile vorzulegen, damit die Wohnung weiter durch einen Erben genutzt werden kann.

Genossenschaftsmitglieder, die alleine leben und keine Angehörigen mehr haben, sollten schon rechtzeitig ihren Nachlass klären. Sei es über eine Nachlasspflegschaft oder über eine Vorsorgevollmacht – über den Tod hinaus – indem man eine Person benennt, die sich um die Angelegenheiten bei Krankheit, Pflege kümmert.

Kathrin Sylla

Sachbearbeiterin Mitgliederwesen

## SCHLÜSSEL WEG - WAS TUN?

Ab Januar 2018 ist die Firma S+S GmbH (Tischlerei Ulrich Schäfer) Ihr Ansprechpartner für Schlüsselprobleme aller Art. Sollten Sie also einen Wohnungsschlüssel bestellen wollen, können Sie dies direkt am Sitz der Firma in Sömmerda machen. Eine Bestellung ist auch telefonisch über die Nummer 03634 68060 möglich. Des Weiteren bietet S+S auch einen Bereitschafts- bzw. einen Schlüsselnotdienst an, falls Ihnen

Ihr Schlüssel abbricht und Sie nicht mehr in Ihre Wohnung kommen. Für die WOBAG wird die Firma zukünftig noch weitere Leistungen übernehmen, wie z.B. die Reparaturen von Türen verschiedenster Art oder auch Wartungsarbeiten an Fenstern.

### information i

Bitte beachten Sie die Informationen in der nebenstehenden Annonce.

*Schlüsseldienst  
Reparatur- und Tischlerarbeiten  
Havarie bei Glasbruchschäden*

**Ulrich Schäfer**  
Tischlermeister  
Adolf-Barth-Straße 18  
99610 Sömmerda

Telefon: 0 36 34 / 62 19 07  
Fax: 0 36 34 / 68 06 22

Anzeige

Anzeige

**Unverricht HAUSMEISTERSERVICE**

- Garten & Landschaftspflege
- Wohnungsberäumung
- Heckenschnitt
- Rasenmähen
- Baumschnitt
- Winterdienst

**Rene Unverricht** Tel.: 03634 / 31 47 00  
Lucas Cranach Str. 2 Fax: 03634 / 6 92 32 75  
99610 Sömmerda Mobil: 0173 / 8 67 13 07  
Mail: GLB-Unverricht@t-online.de

## LEITERIN FINANZEN/WEG ERHÄLT PROKURA

Unsere Teamleiterin Finanzen/WEG, Frau Katharina Naumann, wird mit Wirkung vom 01.04.2018 mehr Verantwortung für die WOBAG übernehmen. Nachdem Frau Naumann im Jahr 2006 ihre dreijährige Ausbildung in der WOBAG begann, in den Jahren 2010 bis 2013 ein berufsbegleitendes Studium an der Staatlichen Studienakademie Leipzig mit dem Abschluss „Bachelor of Arts“ erfolgreich absolvierte, konnte sie nun – berufsbegleitend – im Januar 2018 die Ausbildung zur Bilanzbuchhalterin bei der IHK Erfurt mit guten Ergebnissen abschließen.

Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeiter gratulieren zu diesem erfolgreichen Abschluss, den Frau Naumann neben ihren anspruchsvollen Alltagsaufgaben, wie z.B. der Softwareumstellung, die sie federführend begleitete, mit Bravour meisterte. In Würdigung dieser Leistungen wie auch ihres umfassenden Engagements für die Belange ihres Teams sowie der WOBAG insgesamt, hat der Vorstand deshalb beschlossen, Frau Naumann mit Wirkung vom 01.04.2018 Prokura zu erteilen. Wir wünschen weiterhin viel Erfolg und Freude bei der Bewältigung der täglichen Herausforderungen und sagen auch für die bisher geleistete Arbeit noch einmal Danke!



Der Vorstand

## HABEN WIR IHRE AKTUELLE RUFNUMMER?

Die meisten Mieter besitzen einen eigenen Telefonanschluss, denn eine kurzfristige Erreichbarkeit ist heutzutage oft unerlässlich. So, wie es im Privatleben eher selten geworden ist, Briefe zu schreiben, ist es auch im geschäftlichen Bereich von entscheidendem Vorteil, dringende Absprachen auf kurzem Wege telefonisch tätigen zu können. So kann zum Beispiel bei einem Rohrbruch ein schneller Zugang zur betreffenden Wohnung von großer Bedeutung für die Begrenzung des Wasserschadens sein. Nicht immer

ereignen sich solche Havarien, wenn der Mieter zu Hause ist. Um so wichtiger ist es, ihn schnell benachrichtigen zu können.

Auch bei Schadensmeldungen durch den Mieter selbst ist die Möglichkeit einer telefonischen Kontaktaufnahme Voraussetzung für eine rasche Erledigung der Reparatur. Nach Ihrer Meldung bei unserem Servicekoordinator beauftragen wir einen Fachbetrieb, der vorzugsweise telefonisch mit Ihnen den Reparaturtermin vereinbart.

Diese Firmen sind selbstständige Unternehmen, die nicht in unserer Geschäftsstelle ansässig sind. Damit diese zeitnah mit Ihnen in Kontakt treten können, ist es notwendig, Ihre



aktuelle Telefonnummer anzugeben. Bitte überprüfen Sie deshalb, ob sich diese in der letzten Zeit geändert hat und teilen Sie uns ggf. Ihre neue Telefonnummer mit. Wir bedanken uns herzlich für Ihr Vertrauen und für Ihr Mitwirken.

Steffen Schölzel  
Servicekoordinator



## BEVOR ES ZU SPÄT IST - RÄUMUNGSKLAGE ALS FOLGE VON MIETRÜCKSTÄNDEN



Der Arbeitgeber zahlt unpünktlich den Lohn, das Auto muss in die Werkstatt, eine neue Waschmaschine muss gekauft werden oder die Jugendweihe des Kindes steht bevor. Einige Gründe warum es zu einer verspäteten oder keiner Mietzahlung an den Vermieter kommen kann. Unbewusst und schnell laufen so Mietrückstände auf, Mahnungen werden ignoriert und plötzlich liegt die fristlose Kündigung im Briefkasten. Der Vermieter hat das Recht, wenn zwei Monatsmieten in Folge nicht gezahlt wurden, das bestehende Mietverhältnis fristlos zu kündi-

gen. Mieter sollten deshalb im Vorfeld so schnell wie möglich mit dem Vermieter sprechen, um eine Einigung zu finden, z.B. die fällige Miete in Raten abzubezahlen. So kann unter Umständen die fristlose Kündigung vermieden werden.

Doch leider werden in einigen Fällen die Mahnungen und die fristlose Kündigung vom Mieter ignoriert, wie auch sämtliche Versuche des Vermieters, Kontakt mit dem Mieter aufzunehmen.

Der Mietrückstand wird immer höher und an den Mieter ist kein Herankommen. Wenn nach Ablauf der

Kündigungsfrist der Mieter nicht ausgezogen ist und die Mietzahlungen weiterhin ausbleiben, müssen durch den Vermieter letztendlich rechtliche Schritte eingeleitet werden. Dazu wird der Vorgang dem zuständigen Rechtsanwalt übergeben. Dieser leitet die Räumungsklage beim Amtsgericht ein. Mit dieser Räumungsklage erhält der Vermieter einen vollstreckbaren Räumungstitel.



Damit ist er berechtigt, einen Gerichtsvollzieher mit der Zwangsräumung der Wohnung zu beauftragen.

Alle anfallenden Kosten (Rechtsanwalt, Räumungsklage, Gerichtsvollzieher) werden dem säumigen Mieter zusätzlich zu den aufgelaufenen Mietrückständen in Rechnung gestellt. Doch soweit muss es nicht kommen. Bitte sprechen Sie rechtzeitig mit uns!

Loreen Schmidt  
Sachbearbeiterin Mietsbuchhaltung

**Elektro Service Eichhorn**  
Inh. Rüdiger Eichhorn  
Platz des Friedens 150  
99625 Großmonra  
Tel.: 03635 40 23 82 F.: 03212 1577189  
Mobil: 0152 091 300 44  
e-Mail: eichhorn63@web.de

Anzeige

**JOSIFEK Gebäudereinigung GmbH**  
Thomas-Müntzer-Str. 5a • 99610 Tunzenhausen

- || Hauswochen || Gardinenreinigung
- || Glasreinigung || Wohnungsreinigung
- || Teppichreinigung || Sanitärreinigung
- || Spezialreinigung

**JOSIFEK**  
Gebäudereinigung

Tel.: 03634 622 013 • Fax: 03634 383 99  
E-Mail: GR-josifek-gmbh@web.de

Anzeige

## DER GARTEN IM FRÜHJAHR – WAS IST ZU TUN?



### Zwiebelraritäten in das Saatbett

Die Aussaat von Speisezwiebeln ist besonders bei seltenen und alten Sorten angesagt, da solche Raritäten kaum als Pflanzgut (Steckzwiebeln) vertrieben werden. Zwiebeln stellen besonders hohe Ansprüche an den Boden und gedeihen am besten auf Lehm- und Lößböden mit hohem Humusanteil. Reine Sandböden, aber auch zu schwere oder nasse Böden sind ungeeignet. Frische organische Düngung mögen Zwiebeln ebenfalls nicht. Die Aussaat sollte so früh wie möglich erfolgen, allerdings muss der Boden abgetrocknet sein. Die vorgesehene Fläche darf nicht gegraben, allenfalls gegrubbert und geharkt werden. Der optimale Saattermin liegt je nach Witterung zwischen Anfang und Mitte März. Gesät wird in Reihen (Abstand 20 cm) etwa 1 cm tief. Säen Sie möglichst dünn (0,5 g Saatgut/m<sup>2</sup>) und nicht tiefer als einen Zentimeter. Eine Markiersaat mit Radieschen verschafft Übersicht. Nach dem Auflaufen können zu dicht stehende Pflänzchen vereinzelt werden.



### Aus für die Johannisbeer-Gallmilbe

Schwarze Johannisbeeren werden häufig von Johannisbeer-Gallmilben befallen. Der Befall ist bereits vom Spätherbst an durch die ballonartig aufgetriebenen Rundknospen sichtbar. Die Milben verursachen einen schwachen oder völlig fehlenden Austrieb, Blattdeformationen und später Ertragsverluste. Außerdem verbreitet die versteckt lebende Milbenart eine Virose, die brennenselartig verformte Blätter zur Folge hat. Die Milben werden durch konsequenten Rückschnitt ins alte Holz oder durch Ausbrechen der befallenen Knospen bekämpft. Die befallenen Pflanzenteile gehören nicht auf den Kompost! Ist der Befall zu stark, hilft nur noch Roden der erkrankten Sträucher. Wichtig sind gesundes Pflanzgut aus dem Fachmarkt und der Anbau resistenter Sorten, zum Beispiel die Sorten ‚Dr. Bauer’s Ornetal‘ und ‚Titania‘.

**Für mehr Gartentipps wenden Sie sich an:**

**Territorialverband „Thüringer Becken“ der Gartenfreunde e.V.**

Str. der Einheit 27  
99610 Sömmerda  
Telefon: 03634/319207  
Fax: 03634/3188551  
gartenfreunde-soemmerda@t-online.de  
www.gartenfreunde-soemmerda.de



### Sommerblumensaat ins Frühbeet

Sommerblumen, die eine Vorkultur benötigen, werden ab Mitte März ins Frühbeet gesät, z.B. Löwenmaul, Sommerastern, Studentenblumen und Zinnien. Nicht zu eng aussäen, sonst muss verzogen werden. Die Aussaat wird nur leicht mit Erde bedeckt und stets feucht gehalten. Vorsicht beim Gießen! Stehen die Jungpflanzen zu feucht, verbreiten sich schnell Wurzelpilze. Gelüftet werden die Frühbeete so oft wie möglich, allerdings nur bei freundlichem Wetter: So kann der Boden trocknen und die Pflänzchen werden abgehärtet.

### TIPP

Unansehnliche, vermooste Rasenflächen können mit ein paar Tricks frühjahrsfit gemacht werden. Nach dem ersten Schnitt wird vertikutiert, danach gesiebte Komposterde aufgestreut, die mit Quarzsand im Verhältnis eins zu drei vermischt wurde. Das fördert die Durchlüftung und verringert das Mooswachstum. Nehmen Wildkräuter wie Gänseblümchen oder Gundermann überhand: Nicht zur Chemie greifen! Die Devise lautet: Mit organischem Langzeitdünger düngen, düngen. Dann werden die Wildkräuter durch die kräftig wachsenden Rasengräser verdrängt.

## MACHEN SIE MIT – BEIM BALKONWETTBEWERB 2017

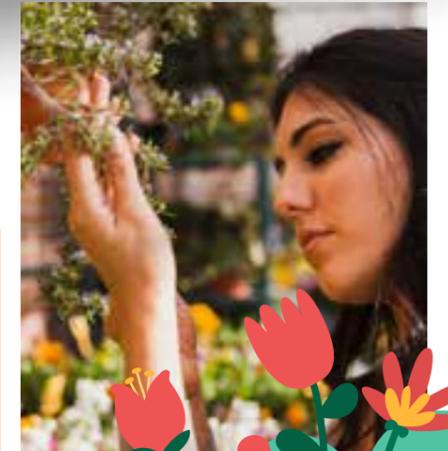
**Auch dieses Jahr lohnt es sich, den Balkon und die Terrasse mit Blumenschmuck zu verschönern und damit sich selbst sowie anderen eine Freude zu bereiten.**

Senden Sie uns doch Fotos von Ihrem schön bepflanzten Balkon oder Vorgarten bis spätestens **31.07.2018** an unsere Geschäftsstelle. Freuen Sie sich auf attraktive Preise. Die Gewinner werden mit Einkaufsgutscheinen vom Hagebaumarkt prämiert.

**Ihre Fotos senden Sie uns bitte an folgende Adresse:**

**WOBAG Sömmerda / Thüringen eG**  
Straße der Einheit 14 – 16  
99610 Sömmerda  
Stichwort:  
WOBAG-Balkonwettbewerb 2018

Die Preisträger werden dann von einer Jury ermittelt und in der September-Ausgabe unserer Genossenschaftszeitung bekannt gegeben. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!



## Weiterempfehlen und Mitglieder werben zahlt sich aus!

**Sichern Sie sich einen Bonus von 77,00 EUR in bar.**

Für jedes neu geworbene Mitglied, welches einen Nutzungsvertrag mit der Genossenschaft abschließt, erhalten Sie einen Bonus von 77,00 EUR in bar ausgezahlt. Voraussetzungen sind Eintritt (Eintrittsgeld 25,00 EUR) und Zeichnung von mind. zwei Geschäftsanteilen (300,00 EUR) und der erforderlichen Pflichtanteile für die jeweilige Wohnung sowie keine Mietrückstände auf dem Mieterkonto des Geworbenen. Die Auszahlung erfolgt im vierten Monat nach Mietbeginn des neuen Mitglieds. Bereits vorliegende Wohnungsanträge können bei dieser Aktion nicht berücksichtigt werden.

### Mitglieder werben Mitglieder



**Ich wohne gerne hier und empfehle die WOBAG weiter an:**

Name

Vorname

Telefon

**Sind alle Bedingungen erfüllt, erhalte ich 77,00 EUR in bar ausgezahlt:**

Name

Vorname

Mitgliedsnummer

Anschrift

Datum

WOBAG 06/2018

## KREUZWORTRÄTSELGEWINNER DER AUSGABE 04/2017

Wir beglückwünschen die Gewinner des Kreuzworträtsels unserer letzten Ausgabe und wünschen viel Spaß mit den erworbenen Preisen! **Das Lösungswort der Ausgabe 04 2017 war: PROSIT NEUJAHR**

### 1. PREIS

Frau Tina Caspary

**Gewinn:** 50€ Restaurantgutschein

### 2. PREIS

Frau Anja Helbing-Görlach

**Gewinn:** 40€ Baumarktgutschein

### 3. PREIS

Frau Gitta Papendick

**Gewinn:** 20€ Friseurgutschein

## KREUZWORTRÄTSEL MÄRZ 2018

Finden Sie das Lösungswort und gewinnen Sie mit etwas Glück einen von drei Preisen:

- 1. 1x Restaurantgutschein im Wert von 50 EUR
- 2. 1x Baumarktschein im Wert von 40 EUR
- 3. 1x Friseurgutschein im Wert von 20 EUR

Gestalt bei Hölderlin	ein Südamerikaner	Kloster in Oberbayern (St. ...)	dt. Komponist † (Max)	asiat. Nomenzeldort	Druckvorbereitung (Kw.)	Streitmächte	altirische Schrift	Wohnungsflur	chinesischer Politiker †	altirische Silbermünze
Laubbaum	Land im Wasser	Restaurantschließzeit	Eigenschaft	englisch: frei	Vernunft	folglich	starkes Seil	Fernsprengeräte	Goldgewicht	
Fremdwortteil: Italien	nicht innen	Pariser U-Bahn (Kw.)	gottgläubig	risiko-	Vater und Mutter	schriftliche Notiz	Bartschur	Gewürz		
Umgangsform	Arktisvögel	ein-fetten	Männername	höchstbegabter Mensch	männlicher Nachkomme	Vorname des Sängers Kolto	Gewürz			
Prügel (ugs.)	warme Pastete (engl.)	vor-dringlich	helles englisches Bier	leblos	Ver-geltung, Sanktion	ohne musik. Begleitung	flüssiges Fett			
religiöses Lied	Warenver-zeichnung	Hauptstier-kämpfer	Gauner, Schurke	Hilfe in der Not		schottischer Volkstanz				



### LÖSUNGSWORT:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

## KINDERRÄTSEL

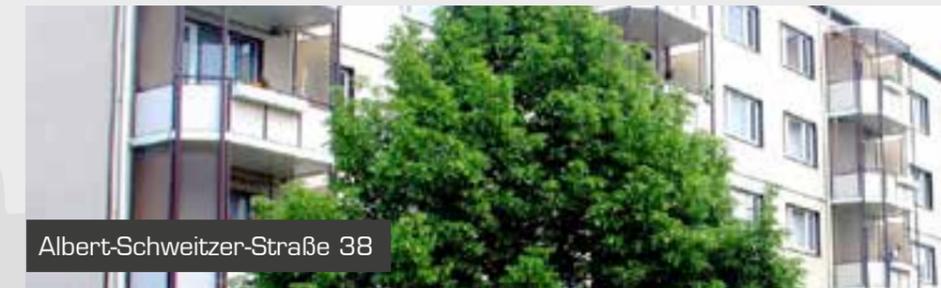
Die Häschen haben sich verlaufen. Können Sie den verirrt Hasen helfen zurück zu ihrem Bau zu kommen? Aber Achtung! Drei Wege führen die kleinen Häschen nicht zurück zu ihrem Bau.



**Teilnahmebedingungen:** Das Mindestalter für die Teilnahme am Kreuzworträtsel beträgt 18 Jahre. Bitte senden Sie das Lösungswort mit Angabe Ihrer vollständigen Adresse sowie Mitgliedsnummer bis zum 30. April 2018 an die Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda / Thüringen eG. Der Gewinner / die Gewinnerin wird in der folgenden Ausgabe bekannt gegeben und gibt sich mit der Veröffentlichung in Wort und Bild einverstanden. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

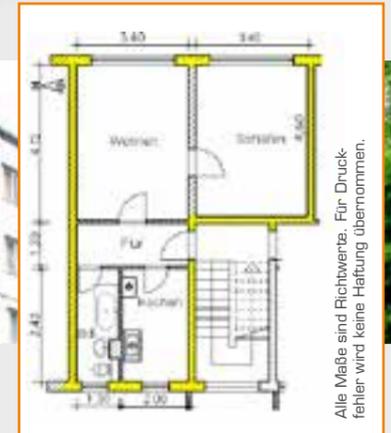
## WOHNUNGSBÖRSE

### Sanierte 2-Raum-Wohnung, Küche und Bad mit Fenster



Albert-Schweitzer-Straße 38

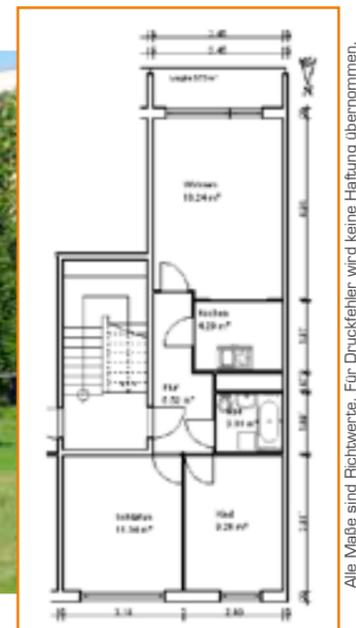
- Lage:** Albert-Schweitzer-Straße 38, 2. Obergeschoss links
- Wohnfläche:** 47 m<sup>2</sup>
- Grundmiete:** 240,00 €
- Nebenkosten:** 110,00 €
- Energieausweis:** 76 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Beziehbar:** sofort



Alle Maße sind Richtwerte. Für Druckfehler wird keine Haftung übernommen.

### Teilmodernisierte kleine 3-Raum-Wohnung mit Balkon, Küche und Bad innenliegend

- Lage:** Lucas-Cranach-Straße 4, 2. Obergeschoss rechts
- Wohnfläche:** ca 51 m<sup>2</sup>
- Grundmiete:** 240,00 €
- Nebenkosten:** 125,00 €
- Energieausweis:** 76 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Beziehbar:** sofort



Alle Maße sind Richtwerte. Für Druckfehler wird keine Haftung übernommen.

### RASSMANN MALERBETRIEB

Inh. Fritz Rassmann  
Mozartstraße 11  
99610 Sömmerda  
Tel.: 03634/ 3196755  
Tel.: 03634/ 3196756  
Mobil: 0173/ 3225671  
info@maler-rassmann.de

[www.maler-rassmann.de](http://www.maler-rassmann.de)

Anzeige

**Sie sind interessiert oder haben Fragen? Rufen Sie uns an:**

Ansprechpartnerin:  
Frau Jülich  
Tel.: 03634 / 33770



Besuchen Sie uns online:  
**WOBAGSOEMMERDA.DE**

## IMMOBILIENKAUFMANN/-FRAU

EIN TOLLER BERUF SUCHT TOLLE AZUBIS

[www.immokaufleute.de](http://www.immokaufleute.de)

Die Wohnungsbaugenossenschaft Sömmerda/Thür. eG  
mit einem Bestand von ca. 2.400 Wohnungen, sucht ab 01.09.2018

**EINE/N AUSZUBILDENDE/N**

### DAS BRINGST DU MIT:

- ein gutes Abitur
- Ehrgeiz, Kontaktfreudigkeit
- gutes Durchsetzungsvermögen, Teamfähigkeit, Flexibilität und Belastbarkeit
- EDV-Kenntnisse in Microsoft Office-Programmen
- eine ansprechende Bewerbung

### DAS ERWARTET DICH:

- eine 3-jährige Berufsausbildung ab 01.09.2018
- ein verantwortungsvolles und abwechslungsreiches Aufgabenfeld in einer traditionsreichen und erfolgreichen Genossenschaft
- ein angenehmes und freundliches Betriebsklima
- theoretische Ausbildung in der Berufsschule Erfurt
- eine Ausbildung in einem vielversprechenden Berufsfeld
- Übernahmechancen

Haben wir Dich angesprochen?

Dann richte Deine schriftliche Bewerbung mit tabellarischem Lebenslauf und Zeugniskopien bitte bis zum **30.04.2018** an die:

**WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SÖMMERDA/THÜR. EG  
STRASSE DER EINHEIT 14-16, 99610 SÖMMERDA**

**TELEFON: 03634/33770  
TELEFAX: 03634/337710**

**E-MAIL: [INFO@WOBAGSOEMMERDA.DE](mailto:INFO@WOBAGSOEMMERDA.DE)**

**WIR SUCHEN DICH!**